

Zámer
na prenájom nebytových priestorov na ulici Kováčskej 53
v Medzeve

Stredná odborná škola agrotechnická – Agrotechnikai, Szakközépiskola, Hlavná 54, Moldava nad Bodvou ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ponúka na prenájom:

- **nebytový priestor (kabinet zvar.) o výmere 16,82 m²** v prízemnej budove so samostatným vstupom z Kováčskej ul. so súpisným číslom 1420 , evidovanej na pozemku registra C KN parcelné číslo 861, katastrálne územie Medzev vedené na LV č. 4999, a

- **nebytový priestor (zdieľané sociálne zariadenie) o výmere (pomerne určená plocha užívania) 1,9 m²** v budove so súpisným číslom 453, postavenej na pozemku registra C KN parcele č. 860, katastrálne územie Medzev vedenej na LV č. 4999,

predmet nájmu spolu o výmere 18,72 m²,

na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za **ročné nájomné minimálne vo výške 19,65 €/m²** počas celého kalendárneho roka, za účelom zriadenia dielne alebo skladu alebo na podnikateľský účel s prihliadnutím na charakter nebytového priestoru. K sume nájomného budú pripočítané náklady za odber elektrickej energie a vody. Nebytové priestory nie sú vykurované a nezabezpečuje sa pre tieto priestory odvoz odpadu.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola agrotechnická – Agrotechnikai Szakközépiskola
Hlavná 54

045 01 Moldava nad Bodvou,

v uzatvorených obálkach so spätnou adresou záujemcu označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **10.05.2023 do 12⁰⁰ hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku na uvedený priestor. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – len fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z., o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po dohovore na telefonickom čísle:

055/4602139 – riaditeľstvo SOŠ, 0915801802 Ing. Štefan Szciranka riaditeľ školy

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

V Moldave nad Bodvou: 19.4.2023