

## **Zámer na prenájom telocvične**

### **nachádzajúcej sa na ulici Za Hornádom v Spišskej Novej Vsi**

Gymnázium, Javorová 16, 052 01 Spišská Nová Ves (ďalej len „vyhlasovateľ“) ako správca majetku Košického samosprávneho kraja (ďalej „KSK“), v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ponúka na prenájom: **telocvičňu** o výmere 1172 m<sup>2</sup> **a jej príslušenstvo** (šatne, sociálne zariadenia, technická miestnosť, chodby a sklad náradia) o výmere 433,90 m<sup>2</sup> (ďalej aj len „predmet nájmu“) nachádzajúcu sa na ulici Za Hornádom v Spišskej Novej Vsi v budove súp. č. 8182, na pozemku registra C KN parc. č. 4731/2, ktorá je Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, vedená na liste vlastníctva č. 1919, kat. územie Spišská Nová Ves.

#### **Predmet nájmu je možné si prenajať za nasledujúcich podmienok:**

- účel nájmu je užívanie predmetu nájmu na vykonávanie športovej činnosti,
- na dobu určitú do 30.11.2024,
- v termíne od pondelka až do nedele v čase od 14.00 h – 22.00 h (vrátane sviatkov), bez možnosti výberu konkrétneho dňa a času v rámci uvedeného rozsahu,
- minimálna výška nájomného je 30,00 €/1 h. V uvedenej sume nájomného sú zahrnuté režijné náklady na energetické médiá a služby (elektrina, voda, TUV, teplo, upratovanie, odvoz komunálneho odpadu, mzda informátora a príplatky na jeho mzdu cez víkendy a sviatky),
- v termíne od 01.10.2024 do 30.11.2024, v prípade odôvodnenej potreby prenajímateľa alebo Košického samosprávneho kraja, bude nájomca povinný v rámci vyššie uvedeného rozsahu (Pondelok - Nedeľa: 14.00 h – 22.00 h) umožniť bezodplatné užívanie predmetu nájmu v rozsahu maximálne 6 h na základe predchádzajúceho oznámenia prenajímateľa a vo vzájomne dohodnutých časoch.
- s možnosťou nájomcu prenechať predmet nájmu do podnájmu športovcom a športovým organizáciám za splnenia podmienky, že účel nájmu ostane zachovaný a že podnájomné nebude vyššie ako nájomné.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

#### **Gymnázium, Javorová 16, 052 01 Spišská Nová Ves**

v uzatvorených obálkach so spiatočnou adresou záujemcu a označených heslom „Prenájom telocvične na ul. Za Hornádom v SNV – súťaž NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: 17.9.2024 do 12:00 hod. (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať :

- identifikačné údaje záujemcu – meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom,

- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákonač. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku predmetu nájmu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle: 0948 612 526.

Predložené ponuky bude posudzovať komisia zriadená na účel vyhodnotenia ponúk.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha predchádzajúcemu schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Vyhlasovateľ zámeru si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Spišská Nová Ves, 30.8.2024