

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia cenových ponúk

na priamy prenájom nebytových priestorov – nebytové priestory -kancelárske v budove Zemplínskeho kultúrneho centra a hvezdárne

I. Identifikačné údaje

Vyhlasovateľ:	Zemplínske kultúrne centrum a hvezdáreň ako správca majetku Košického samosprávneho kraja zastúpené Mgr. Alenou Navrátilovou – poverenou riadením Maxima Gorkého č.1 , 07101 Michalovce IČO: 31297722
Spôsob:	priamy prenájom v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
Predmet nájmu:	nebytové priestory – kancelárske priestory o výmere 17,70 m ² podlahovej plochy a spoločné priestory o výmere 4,86 m ² , nachádzajúce sa v budove Zemplínskeho kultúrneho centra a hvezdárne
Účel využitia:	kancelárske priestory, priestory pre drobné služby obyvateľstvu
Doba nájmu:	na neurčito
Minimálna výška ročného nájomného:	65,11 Eur ročne / m ² (kanc. priestor)+ 10,19 Eur ročne / m ² (soc. zariadenie) + režijné náklady na energetické médiá a služby
Dátum a čas vyhodnotenia ponúk:	20.06.2022 o 10.00 h
Miesto vyhodnotenia ponúk:	kancelária riaditeľky č.22

II. Zoznam členov komisie na vyhodnotenie ponúk

Otváranie ponúk vykonala komisia na vyhodnotenie cenových ponúk v zložení:

1. Mgr. Alena Navrátilová- predsedníčka
2. Ing. Erika Soosová-člen komisie
3. Ing. Júlia Sabovová-člen komisie

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk bola určená Mgr. Alenou Navrátilovou poverenou riadením ZKCaH.

III. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili cenovú ponuku

V lehote na predkladanie ponúk, t. j. do 16.06.2022 do 12.00 h predložil ponuku 1 uchádzač.

1/ Ivan Drobňák FAVS , Mírka Nešporu 4, Michalovce 071 01

IV. Vyhodnotenie komisie

Predsedníčka komisie oboznámila členov s tým, že ZKCaH je povinné v súlade s ustanoveniami § 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v platnom znení a podľa § 7 Zásad hospodárenia s majetkom KSK, vyhlásiť zverejnenie zámeru na priamy prenájom a výber nájomcu. Zámer na prenájom nebytových priestorov v ZKCaH bol zverejnený na na úradnej tabuli KSK od 30.5.2022. Tiež bol uverejnený inzerát v týždenníku MY dňa 2.6.2022, tým boli splnené stanovené podmienky pre prenájom.

Obálka bola otvorená dňa 20.6.2022 o 10.00 hod. v kancelárii riaditeľa č.22 s prítomnými všetkými členmi komisie. Komisia skonštatovala, že ponuka obsahuje požadované údaje podľa zverejneného zámeru na prenájom. Predložená ponuka nájomného bola vo výške minimálneho ročného nájomného 65,11 Eur ročne / m² za nájomné priestory a 10,19 ročne / m² za sociálne priestory a preto komisia túto ponuku prijala.

V. Záver

Komisia súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v Zemplínskom kultúrnom centre a hvezdárne na ulici Gorkého 1 Michalovce na dobu neurčitú od 01.07.2022 s firmou: Ivan Drobňák FAVS , Mirka Nešporu 4, Michalovce 071 01.

Návrh nájomnej zmluvy je potrebné zaslať na Úrad KSK na schválenie spolu s kópiou zápisnice z vyhodnotenia cenových ponúk na prenájom, pôdorysným vymedzením predmetu nájmu a kalkuláciou nákladov.

V Michalovciach dňa 20.06.2022

Podpisy členov komisie:

1. Mgr. Alena Navrátilová

2. Ing. Erika Soósová

3. Ing. Júlia Sabovová