



Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk na prenájom nebytových priestorov (ďalej len NP)Strednej odbornej školy poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23 v Košiciach v objekte budovy odlúčeného pracoviska ul. SNP 2, Rozhanovce.

Otváranie obálok sa konalo dňa 7.4.2021 o 9,00 na Strednej odbornej škole poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23 v Košiciach.

I. Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23, Košice uverejnila dňa 10.3.2021 na úradnej tabuli KSK Zámer na prenájom :

1. NP so súpisným č. 392 na pozemku registra C KN parcelné č. 171, zapísanej na LV č. 2868, katastrálne územie Rozhanovce, evidovanej Správou katastra Košice – okolie, a to na **dobu neurčitú**, za účelom využitia **na skladové účely a automechanickú dielňu**.

Špecifikácia NP – garáž v budove školy o výmere 90 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 157,50 € + prevádzkové náklady.

2. NP so súpisným č. 392 na pozemku registra C KN parcelné č. 168/3, zapísanej na LV č. 2868, katastrálne územie Rozhanovce, evidovanej Správou katastra Košice – okolie, a to na **dobu neurčitú**, za účelom **pohostinskej činnosti a výroby hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov**.

Špecifikácia NP - NP pozostávajúce zo štyroch miestností a sociálneho zariadenia o výmere 45,65 m² (jedná sa o miestnosť č. 2 o výmere 9,90 m², miestnosť č. 3 o výmere 1,80 m², miestnosť č.4 o výmere 9,60 m², a miestnosť č. 8 o výmere 11,60 m², sociálne zariadenie a WC č. 1 o výmere 12,75 m²), za mesačné nájomné minimálne vo výške 79,89 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 4,03 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 7,05 €, spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 86,94 €. + prevádzkové náklady

3. NP so súpisným č. 392 na pozemku registra C KN parcelné č. 168/3, zapísanej na LV č. 2868, katastrálne územie Rozhanovce, evidovanej Správou katastra Košice – okolie, a to na **dobu neurčitú**, za účelom využitia na **archív**.

Špecifikácia NP – jedná miestnosť č. 1 vo výmere 13,10 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 22,93 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 1,16 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške 2,03 €, spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 24,96 €. + prevádzkové náklady.

a výzvu na predkladanie návrhov na uzatvorenie zmluvy. Tieto návrhy mali byť doručené v uzavretých obálkach označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“ do 31. 3. 2021 do 14.00 hod. na adresu Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23, 040 01 Košice.



II. Zoznam členov komisie, ktorá hodnotí ponuky na prenájom nebytových priestorov

Ing. Pavol Leukanič	-	predseda komisie
Mária Sýkorová	-	člen komisie
Gabriela Patlevičová	-	člen komisie

III. Otváranie obálok.

Otváranie obálok sa konalo dňa 7. 4. 2021 na Strednej odbornej škole poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23 v Košiciach o 9.00 hod. Prišla tri ponuky v uzavretom a nepoškodenom obale.

1. Na nebytové priestory na skladové účely a automechanickú dielňu v zámere označené ako NP 1 ponuku predložil ponuku **jeden záujemca.**

Radoslav Popovič, diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel, IČO 44925859, Zámočnícka 3/58, 044 42 Rozhanovce za mesačné nájomné 160,- € + prevádzkové náklady na skladové účely a automechanickú dielňu.

2. Na nebytové priestory na pohostinskú činnosť a výrobu hotových jedál v zámere označené ako NP 2 ponuku predložil ponuku **jeden záujemca.**

Firma Fajne Bistro s.r.o. Toryská 713/3, 044 42 Rozhanovce, IČO 53625528, za 86, 94 € mesačne + prevádzkové náklady na pohostinskú činnosť a výrobu hotových jedál určených na priamu spotrebu.

3. Na nebytové priestory na archívne účely v Zámere označené ako 3.NP predložil ponuku **jeden záujemca.**

Firma JANIN EMPRESS ACADEMY s.r.o. IČO 51014416, Masarykova 14, 040 01 Košice za mesačné nájomné 24,96 € + prevádzkové náklady.

Komisia konštatuje, že **Radoslav Popovič, diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel, IČO 44925859, Zámočnícka 3/58, 044 42 Rozhanovce splnil všetky podmienky súťaže** predmetného nebytového priestoru **NP 1** a navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmto záujemcom.

Komisia konštatuje, že firma Fajne Bistro s.r.o. IČO 53625528, Toryská 713/3, Rozhanovce **splnil všetky podmienky súťaže** predmetného nebytového priestoru **NP 2** a navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmto záujemcom.

Komisia konštatuje, že firma JANIN EMPRESS ACADEMY s.r.o. IČO 51014416, Masarykova 14, 040 01 Košice **splnil všetky podmienky súťaže** predmetného nebytového priestoru **NP 3** a navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmto záujemcom.



Zápisnicu vypracoval 7. 4. 2021 Ing. Pavol Leukanič, predseda komisie

Ing. Pavol Leukanič
Mária Sýkorová
Gabriela Patlevičová