

SMKSK-2021/043-ÚPPA-029

**Zápis z komisie pre vyhodnotenie zámeru na prenájom nebytových
priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Sever,
Komenského 37/A v Košiciach**

1. Predseda komisie Ing. Patrik Pencák otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Členka komisie a zároveň správkyňa objektu Katarína Palenčárová informovala prítomných, že dňa 20.4.2021 bol zámer na prenájom zverejnený na internetovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK a dňa 21.04.2021 v regionálnom denníku Korzár.

V stanovenom termíne do 07.05.2021 do 12:00 hod. boli doručené dve ponuky, ktoré pred prítomnými otvorila a prečítala.

3. Ponuky predložili spoločnosti:

1) č. záznamu SMKSK-2021/043-ÚPPA-029:

**Rehab Care s.r.o., so sídlom Drobného 1902/8 , 841 01 Bratislava- mestská časť
Dúbravka, v zastúpení Mgr. Evou Zelinkovou, konateľkou spoločnosti ,
IČO: 50 801 589**

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 5. poschodí ZZ Sever, Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci zo štyroch miestností o výmere **66,10 m²** (jedná sa o miestnosť č. 18a o výmere 19,80 m² , miestnosť č. 18b o výmere 20,00 m² , miestnosť č. 18c o výmere 19,80 m² a miestnosť č. 18d o výmere 6,50 m² , za mesačné nájomné minimálne vo výške **265,28 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **12,50 m²** , za mesačné nájomné minimálne vo výške **38,96, €, spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 304,24 €**.

Účel využitia – na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia.

2) č. záznamu SMKSK-2021/043-ÚPPA-030:

**LEFDENT s.r.o., so sídlom Južná trieda 1575/48, 040 01 Košice v zastúpení
MUDr. Martinom Risíkom, konateľom spoločnosti, IČO: 51 071 614**

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 4. poschodí ZZ Sever, Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci zo štyroch miestností o výmere **34,90 m²** (jedná sa o miestnosť č. 31a o výmere 11,60 m² , miestnosť č. 31b o výmere 1,70 m² , miestnosť č. 31c o výmere 1,70 m² a miestnosť č. 31d o výmere 19,90 m² , za mesačné nájomné minimálne vo výške **140,07 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **19,00 m²** , za mesačné nájomné minimálne vo výške **59,22 €, spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 199,29 €**. Účel využitia– stomatologická ambulancia.

4. Komisia jednohlasne odsúhlasila predložené cenové ponuky ako úspešné a v súlade s ust. § 7 ods. 9 písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK a navrhuje predsedovi KSK udeliť súhlas na uzatvorenie nájomných zmlúv pre spoločnosť LEFDENT s.r.o., a spoločnosť REHAB Care s.r.o.,

Hlasovanie

Prítomní: 3

Za: 3

Proti: 0

Prítomní:

1. Ing. Patrik Pencák

.....

2. Ing. Miroslav Kulha

.....

3. Katarína Palenčárová

.....

Zapísala: Katarína Palenčárová
Košice, dňa 11.05.2021

