

SM KSK - 2020/087 - ÚPPA  
-012

**Zápis z komisie pre vyhodnotenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A v Košiciach**

1. Predseda komisie Ing. Patrik Pencák otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Členka komisie a zároveň správkyňa objektu Katarína Palenčárová informovala prítomných, že dňa 03.03.2020 bol zámer na prenájom zverejnený na internetovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK a dňa 04.03.2020 v regionálnom denníku Korzár.

V stanovenom termíne do 23.03.2020 do 12:00 hod. boli doručené štyri ponuky, ktoré pred prítomnými otvorila a prečítala.

3. Ponuky predložili spoločnosti:

**1) č. záznamu SMKSK-2020/087-ÚPPA-008:**

**spoločnosť MEDIRO s.r.o., so sídlom Komenského 37/A, 040 01 Košice v zastúpení MUDr. Jánom Rosom, konateľkou spoločnosti, IČO: 35 911 042**

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 2. poschodí ZZ Sever . Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci z jednej miestnosti o výmere 4,40 m<sup>2</sup> (miestnosť 24S skladový priestor) za mesačné nájomné minimálne vo výške 13,46 € (bez spoločných priestorov) celkom 161,52 €/ ročne. Účel využitia – sádovňa pre potreby chirurgickej ambulancie.

**2) č. záznamu SMKSK-2020/087-ÚPPA-009:**

**spoločnosť M.T. DERMA s.r.o., so sídlom Nižný Čaj 18, 044 16 Nižný Čaj v zastúpení MUDr. Jolanou Terpovou, konateľkou spoločnosti, IČO: 51 480 972**

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 4. poschodí ZZ Sever . Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci z jednej miestnosti o výmere 4,40 m<sup>2</sup> (miestnosť 42, skladový priestor ) za mesačné nájomné minimálne vo výške 13,46 € (bez spoločných priestorov) celkom 161,52 €/ ročne. Účel využitia – sklad.

**3) č. záznamu SMKSK-2020/087-ÚPPA-010:**

**spoločnosť ANMADENT s.r.o., so sídlom Tyršovo nábrežie 11/1682, 040 01 Košice v zastúpení MUDr. Máriou Lecovou, konateľkou spoločnosti, IČO: 36 604 208**

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na 4. poschodí ZZ Sever, Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúce z jednej miestnosti o výmere 23,40 m<sup>2</sup> (miestnosť 02C ) za mesačné nájomné minimálne vo výške 92,16 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 6,60 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 20,19 €, spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 112,35 €, celkom 1 348,20 €/ ročne. Účel využitia - stomatologická ambulancia ( priestor na archiváciu dokumentov, prístroje na dezinfekciu nástrojov a šatňa – prezliekareň).

4) č. záznamu SMKSK-2020/087-ÚPPA-011:

spoločnosť SAKI Slovakia s.r.o., so sídlom Benadova 905/23, 040 22 Košice  
v zastúpení Martou Sakáčovou , konateľkou spoločnosti, IČO: 47 453 869

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí vo dvore ZZ Sever . Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci z jednej miestnosti o výmere 35,28 m<sup>2</sup> (jedná sa o garáž, skladový priestor) za mesačné nájomné minimálne vo výške 65,00 € celkom 780,00 €/ ročne. V predmetnom NP je zavedená len elektrina . Účel využitia: skladové priestory, uskladnenie technického vybavenia spoločnosti ( stany, kotvenie stanov, pívne sety, prípadne garáž).

4. Komisia jednohlasne odsúhlasila predložené cenové ponuky ako úspešné a v súlade s ust. § 7 ods. 9 písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK a navrhuje predsedovi KSK udeliť súhlas na uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám pre terajších nájomcov spoločnosti : MEDIRO s.r.o., M.T. DERMA s.r.o. a ANMADENT s.r.o., a uzatvorenie nájomnej zmluvy pre spoločnosť SAKI Slovakia s.r.o..

Hlasovanie

Prítomní: 3

Za: 3

Proti: 0

**Prítomní:**

1. Ing. Patrik Pencák

.....

2. Ing. Peter Tóth

.....

3. Katarína Palenčárová

.....

Zapísala: Katarína Palenčárová  
Košice, dňa 26.03.2020