

Zápis z komisie pre vyhodnotenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A v Košiciach

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Členka komisie a zároveň správkyňa objektu Katarína Palenčárová informovala prítomných, že dňa 22.10.2021 bol zámer na prenájom zverejnený na internetovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK a dňa 25.10.2021 v regionálnom denníku Korzár.

V stanovenom termíne do 12.11.2021 do 12:00 hod. boli doručené dve ponuky, ktoré pred prítomnými otvorila a prečítala.

3. Ponuku predložila spoločnosť:

1. č. záznamu SMKSK-2021/043-ÚPPA-061:

BERRIES MZ s.r.o., so sídlom Hrubečská 72/11, 044 31 Kostol'any nad Hornádom, v zastúpení Ing. Monikou Zelenákovou, konateľkou spoločnosti, IČO: 53 894 219

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí ZZ Sever, Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci z dvoch miestností o výmere **16,75 m²** (jedná sa o miestnosť č. B15 o výmere 10,85 m² a miestnosť č. B16 o výmere 5,90 m²), za mesačné nájomné minimálne vo výške **170,00 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **6,00 m²**, za mesačné nájomné vo výške **30,00 €, spolu za mesačné nájomné vo výške 200,00 €**.

Účel využitia – na zriadenie prevádzky bufetu s malým sedením.

2. č. záznamu SMKSK-2021/043-ÚPPA-063:

Ing. Ivan Gulej, Humenská 29, 040 01 Košice, IČO: 37 739 760

- ktorý prejavil záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí ZZ Sever, Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci z dvoch miestností o výmere **16,75 m²** (jedná sa o miestnosť č. B15 o výmere 10,85 m² a miestnosť č. B16 o výmere 5,90 m²), za mesačné nájomné minimálne vo výške **168,45 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **6,00 m²**, za mesačné nájomné vo výške **31,55 €, spolu za mesačné nájomné vo výške 200,00 €**. Účel využitia – na zriadenie prevádzky bufetu.

Vzhľadom k tomu, že záujemcovia dali rovnakú celkovú mesačnú ponuku, boli s nimi uskutočnené osobné pohovory ohľadom ich vízie v prevádzkovaní bufetu a našich požiadaviek k sortimentu a otváracích hodinách bufetu na základe dopytu nájomcov a pacientov v menovanom objekte.

4. Komisia jednohlasne odsúhlasila predloženú cenovú ponuku ako úspešnú a v súlade s ust. § 7 ods. 9 písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK a navrhuje predsedovi KSK udeliť súhlas na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pre spoločnosť BERRIES MZ s.r.o..

Hlasovanie

Prítomní: 3
Za: 3
Proti: 0

Prítomní:

1. Mgr. Vladimír Milistenfer

2. Ing. Miroslav Kulha

3. Katarína Palenčárová

Zapísala: Katarína Palenčárová
Košice, dňa 24.11.2021