

Zápis z komisie pre vyhodnotenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A v Košiciach

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Členka komisie a zároveň správkyňa objektu Katarína Palenčárová informovala prítomných, že dňa 22.07.2021 bol zámer na prenájom zverejnený na internetovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK a dňa 23.07.2021 v regionálnom denníku Korzár.

V stanovenom termíne do 10.08.2021 do 12:00 hod. boli doručené dve ponuky, ktoré pred prítomnými otvorila a prečítala.

3. Ponuky predložili spoločnosti:

1. č. záznamu SMKSK-2021/043-ÚPPA-050:

spoločnosť ORTOKOMPLET spol. s r.o., so sídlom B. Nemcovej 1130, 052 01 Spišská Nová Ves v zastúpení Milanom Hadbavným, konateľom spoločnosti, IČO: 36 171 433

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí ZZ Sever, Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci z piatich miestností o výmere **62,20 m²** (miestnosť č. 09 o výmere **27,60 m²**, miestnosť č. 09a o výmere **12,50 m²**, miestnosť č. 09b o výmere **12,30 m²**, miestnosť č. 09c o výmere **8,20 m²** a miestnosť 09d o výmere **1,60 m²**) za mesačné nájomné minimálne vo výške **607,43 €**. Súčasťou nájmu je aj prisluchajúci podiel na spoločných priestoroch o výmere **16,00 m²**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **49,87 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 657,30 €**, celkom **7 887,60 €**/ ročne. Účel využitia- zriadenie prevádzky zdravotníckych potrieb a merné miesto individuálne vyrábaných ortopedicko- protetických pomôcok.

2. č. záznamu SMKSK-2021/043-ÚPPA-049:

spoločnosť A.P.H. s.r.o., so sídlom Košťova 2/1518, 040 01 Košice v zastúpení MUDr. Paulou Hlaváčovou, konateľkou spoločnosti, IČO: 47 103 876

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na **2. poschodí** ZZ Sever, Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci z dvoch miestností o výmere **25,00 m²** (miestnosť č. 05A o výmere **12,50 m²** a miestnosť 05B o výmere **12,50 m²**) za mesačné nájomné minimálne vo výške **100,33 €**. Súčasťou nájmu je aj prisluchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **14,60 m²**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **45,50 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 145,83 €**, celkom **1 749,96 €**/ ročne. Účel využitia – poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore psychiatria.

4. Komisia jednohlasne odsúhlasila predložené cenové ponuky ako úspešné a v súlade s ust. § 7 ods. 9 písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK a navrhuje predsedovi KSK udeliť súhlas na uzatvorenie nájomných zmlúv pre spoločnosti : **ORTOKOMPLET spol. s r.o., a A.P.H. s.r.o.**,na dobu neurčitú.

Hlasovanie

Prítomní: 3
Za: 3
Protí: 0

Prítomní:

1. Mgr. Vladimír Milistenfer
2. Ing. Miroslav Kulha
3. Katarína Palenčárová

Zapísala: Katarína Palenčárová
Košice, dňa 11.08.2021

