

Zápis z komisie pre vyhodnotenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A v Košiciach

1. Predseda komisie Ing. Patrik Pencák otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Členka komisie a zároveň správkyňa objektu Katarína Palenčárová informovala prítomných, že dňa 15.3.2021 bol zámer na prenájom zverejnený na internetovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK a dňa 17.03.2021 v regionálnom denníku Korzár.

V stanovenom termíne do 06.04.2021 do 12:00 hod. boli doručené dve ponuky, ktoré pred prítomnými otvorila a prečítala.

3. Ponuky predložili spoločnosti:

1.) č. záznamu SMKSK-2021/043-ÚPPA-021:

ČaSS, spol. s r.o., so sídlom Mieru č. 126, 044 24 Poproč v zastúpení Ing. Milanom Sopkom, konateľom spoločnosti, IČO: 31 685 455

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v suteréne ZZ Sever, Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci z jednej miestnosti o výmere 6,20 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 19,63 € . Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 2,50 m² , za mesačné nájomné vo výške 7,71 € , spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 27,34 €, celkom 328,08 € ročne. Účel využitia – na zriadenie dennej miestnosti pre upratovačky, ktoré budú poskytovať upratovacie služby pre ambulancie zazmluvnených lekárov v objekte zdravotníckeho zariadenia.

2.) č. záznamu SMKSK-2021/043-ÚPPA-022:

ORTOKOMPLET spol. s r.o., so sídlom B. Nemcovej 1130, 052 01 Spišská Nová Ves v zastúpení Milanom Hadbavným, konateľom spoločnosti, IČO: 36 171 433

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 2. poschodí ZZ Sever, Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci z jednej miestnosti (jedná sa o miestnosť č. 24G) o výmere **19,80 m²**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **193,36 €**. Účel využitia – pre potreby prevádzky zdravotníckych potrieb.

4. Komisia jednohlasne odsúhlasila predložené cenové ponuky ako úspešné a v súlade s ust. § 7 ods. 9 písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK a navrhuje predsedovi KSK udeliť súhlas na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve pre terajšieho nájomcu spoločnosť ORTOKOMPLET spol. s r.o., a uzatvorenie nájomnej zmluvy pre nového nájomcu spoločnosť ČaSS spol. s r.o..

Hlasovanie

Prítomní: 3

Za: 3

Proti: 0

Prítomní:

1. Ing. Patrik Pencák

2. Ing. Miroslav Kulha

3. Katarína Palenčárová

Zapísala: Katarína Palenčárová
Košice, dňa 14.04.2021

