

SM 1116 - 2020/087-ÚPPA  
-158

## **Zápis z komisie pre vyhodnotenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A v Košiciach**

1. Predseda komisie Ing. Patrik Pencák otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Členka komisie a zároveň správkyňa objektu Katarína Palenčárová informovala prítomných, že dňa 20.11.2020 bol zámer na prenájom zverejnený na internetovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK a dňa 23.11.2020 v regionálnom denníku Korzár.

V stanovenom termíne do 10.12.2020 do 12:00 hod. boli doručené štyri ponuky, ktoré pred prítomnými otvorila a prečítala.

3. Ponuky predložili spoločnosti:

### **1. záznamu SMKSK-2020/087-ÚPPA-036:**

**spoločnosť ORTOKOMPLET spol. s r.o., so sídlom B. Nemcovej 1130, 052 01 Spišská Nová Ves v zastúpení Milanom Hadbavným, konateľom spoločnosti, IČO: 36 171 433**

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 2. poschodí ZZ Sever, Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci zo štyroch miestností o výmere **40,20 m<sup>2</sup>** ( miestnosť č. 36 o výmere **24,30 m<sup>2</sup>**, miestnosť č. 16 o výmere **12,50 m<sup>2</sup>**, miestnosť č. 16a o výmere **1,70 m<sup>2</sup>** a miestnosť č. 16b o výmere **1,70 m<sup>2</sup>** ) za mesačné nájomné minimálne vo výške **385,25 €** . Súčasťou nájmu je aj prisluchajúci podiel na spoločných priestoroch o výmere **39,00 m<sup>2</sup>** , za mesačné nájomné minimálne vo výške **119,28 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 504,53 €**, celkom **6054,36 €**/ ročne. Účel využitia – zriadenie prevádzky zdravotníckych potrieb a merné miesto individuálne vyrábaných ortopedicko-protetických pomôcok.

### **2. č. záznamu SMKSK-2020/087-ÚPPA-037:**

**spoločnosť AZEK s.r.o., so sídlom P.O.Hviezdoslava 140/7, 071 01 Michalovce v zastúpení Mgr. Emíliou Karchovou, konateľkou spoločnosti, IČO: 51 640 228**

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na **4. poschodí** ZZ Sever , Komenského 37/A v Košiciach ,pozostávajúci z jednej miestnosti o výmere **11,60 m<sup>2</sup>** (jedná sa o miestnosť č. 35a) za mesačné nájomné minimálne vo výške **45,68 €**. Súčasťou nájmu je aj prisluchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **9,80 m<sup>2</sup>**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **29,97 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 75,65 €**, celkom **907,80 €**/ ročne. Účel využitia – zriadenie prevádzky zubnej techniky.

4. Komisia jednohlasne odsúhlasila predložené cenové ponuky ako úspešné a v súlade s ust. § 7 ods. 9 písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK a navrhuje predsedovi KSK udeliť súhlas na uzatvorenie nájomných zmlúv pre spoločnosti : **ORTOKOMPLET spol. s r.o., a AZEK s.r.o.**,na dobu neurčitú.

**Hlasovanie**

Prítomní: 3  
Za: 3  
Proti: 0

**Prítomní:**

1. Ing. Patrik Pencák

.....

2. Ing. Peter Tóth

.....

3. Katarína Palenčárová

.....

Zapísala: Katarína Palenčárová  
Košice, dňa 11.12.2020

