

Zápis z komisie pre vyhodnotenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A v Košiciach

1. Predseda komisie Ing. Patrik Pencák otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Členka komisie a zároveň správkyňa objektu Katarína Palenčárová informovala prítomných, že dňa 28.07.2020 bol zámer na prenájom zverejnený na internetovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK a dňa 30.07.2020 v regionálnom denníku Korzár.

V stanovenom termíne do 21.08.2020 do 12:00 hod. boli doručené dve ponuky, ktoré pred prítomnými otvorila a prečítala.

3. Ponuky predložili spoločnosti:

1.) č. záznamu SMKSK-2020/087-ÚPPA-016:

spoločnosť MEDIRO s.r.o., so sídlom Komenského 37/A, 040 01 Košice v zastúpení MUDr. Jánom Rosom, konateľkou spoločnosti, IČO: 35 911 042

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 2. poschodí ZZ Sever . Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci z jednej miestnosti o výmere 4,40 m² (miestnosť 24S) za mesačné nájomné minimálne vo výške 17,33 € . Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 1,00 m² , za mesačné nájomné vo výške 3,06 € , spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 20,39 € , celkom 244,68 € ročne. Účel využitia – sádrovňa pre potreby chirurgickej ambulancie.

2.) č. záznamu SMKSK-2020/087-ÚPPA-017:

spoločnosť GYNMED Košice s.r.o., so sídlom Palariková 16, 040 01 Košice - Juh v zastúpení Ing. Slavomírom Cífrákom, spoločníkom spoločnosti, IČO: 45 502 765

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na 3. poschodí ZZ Sever, Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúce zo siedmich miestností o výmere 64,80 m² (jedná sa o miestnosť č. 32A vo výmere 21,90 m² , miestnosť č. 32B vo výmere 8,00 m² , miestnosť č. 32C o výmere 8,00 m² , miestnosť č. 32D o výmere 16,70 m² , miestnosť č. 32E o výmere 7,00 m² , miestnosť č. 32F o výmere 1,60 m² , miestnosť č. 32G o výmere 1,60 m²), za mesačné nájomné minimálne vo výške 255,20 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 26,60 m² , za mesačné nájomné minimálne vo výške 81,35 €, spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 336,55 €, celkom 4038,60 € ročne. Účel využitia- gynekologická ambulancia.

4. Komisia jednohlasne odsúhlasila predložené cenové ponuky ako úspešné a v súlade s ust. § 7 ods. 9 písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK a navrhuje predsedovi KSK udeliť súhlas na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve pre terajšieho nájomcu spoločnosť MEDIRO s.r.o., a uzatvorenie nájomnej zmluvy pre nového nájomcu spoločnosť GYNMED Košice s.r.o..

Hlasovanie

Prítomní: 3
Za: 3
Proti: 0

Prítomní:

1. Ing. Patrik Pencák

.....

2. Ing. Peter Tóth

.....

3. Katarína Palenčárová

.....

Zapísala: Katarína Palenčárová
Košice, dňa 26.08.2020