

**Zápis z komisie pre vyhodnotenie zámeru na prenájom
nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia
Sever, Komenského 37/A v Košiciach**

1. Predseda Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Členka komisie a zároveň správkyňa objektu Katarína Palenčárová informovala prítomných, že dňa 06.09.2022 bol zámer na prenájom zverejnený na internetovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK, a dňa 08.09.2022 aj v regionálnom denníku Korzár. V stanovenom termíne do 28.09.2022 do 12:00 hod. boli doručené dve ponuky, ktoré pred prítomnými otvorila a prečítala.
3. Ponuku predložila spoločnosť :

1. č. záznamu SMKSK-2022/069-ÚPPA-052:

Produkcia Doraz s.r.o., v zastúpení Ing. Radovanom Sidorom, konateľom spoločnosti, so sídlom Czambelova 77/1, 040 01 Košice – mestská časť Sever, IČO: 50 430 351

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí z Dvora, zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúce z ôsmich miestností o výmere **34,35 m²** (jedná sa o miestnosť č. 1.05 o výmere 4,50 m², miestnosť č. 1.06 o výmere 9,30 m², miestnosť č. 1.07 o výmere 7,20 m², miestnosť č. 1.08 o výmere 1,15 m², miestnosť č. 1.09 o výmere 1,50 m², miestnosť č. 1.10 o výmere 1,25 m² miestnosť č. 1.11 o výmere 5,40 m² a miestnosť č. 1.12 o výmere 4,05 m²) za mesačné nájomné minimálne vo výške **94,46 €**, celkom **1 133,52 €** ročne. Účel využitia: kancelárske a skladové priestory.

2. č. záznamu SMKSK-2022/069-ÚPPA-053:

AZEK s.r.o., v zastúpení Mgr. Emíliou Karchovou, konateľkou spoločnosti, so sídlom P.O.Hviczdoslava 140/7, 071 01 Michalovce, IČO: 51 640228

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí vpravo, zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúce z piatich miestností o výmere **50,50 m²** (jedná sa o miestnosť č. 010 o výmere 18,80 m², miestnosť č. 010a o výmere 18,60 m², miestnosť č. 010b o výmere 5,80 m², miestnosť č. 010c o výmere 3,80 m² a miestnosť č. 010d o výmere 3,50 m²) za mesačné nájomné minimálne vo výške **209,15 €**. Súčasťou nájomu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **6,00 m²**, za mesačné nájomné minimálne vo výške **19,30 €**, spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške **228,45 €**. Účel využitia: na poskytovanie zdravotnej starostlivosti - zriadenie prevádzky zubnej techniky.

4. Komisia jednohlasne odsúhlasila predložené cenové ponuky ako úspešné a v súlade s ust. § 7 ods. 9 písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK a navrhuje predsedovi KSK udeliť súhlas na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pre nájomcu AZEK s.r.o. a dodatok k nájomnej zmluve pre terajšieho nájomcu Produkcia Doraz s.r.o..

Hlasovanie:
Prítomní: 3
Za: 3
Proti: 0

Prítomní:

1. Mgr. Vladimír Milistenfer

2. Ing. Miroslav Kulha

3. Katarína Palenčárová

Zapísala: Katarína Palenčárová
Košice, dňa 29.09.2022