

Zápis z komisie pre vyhodnotenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A v Košiciach

1. Predseda Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Členka komisie a zároveň správkyňa objektu Katarína Palenčárová informovala prítomných, že dňa 27.01.2022 bol zámer na prenájom zverejnený na internetovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK, a dňa 31.01.2022 aj v regionálnom denníku Korzár.

V stanovenom termíne do 16.02.2022 do 12:00 hod. boli doručené štyri ponuky, ktoré pred prítomnými otvorila a prečítala.

3. Ponuky predložili:

1) č. záznamu SMKSK-2022/069-ÚPPA-006:

spoločnosť A& E GYN, s.r.o., so sídlom Helsinská 1, 040 13 Košice, v zastúpení Ing. Roman Lajš, konateľom spoločnosti, IČO: 54 365 228

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 3. poschodí ZZ Sever . Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci z piatich miestností o výmere 41,20 m² (miestnosť č.22 o výmere 30,00 m² , miestnosť č. 22a o výmere 6,00 m² , miestnosť č. 22b o výmere 1,80 m² , miestnosť č. 22c o výmere 1,80 m² , miestnosť č. 22d o výmere 1,60 m²) za mesačné nájomné minimálne vo výške **195,77 €** . Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 26,60m², za mesačné nájomné minimálne vo výške **104,23 €** , spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške **300,00 €**, celkom **3 600,00 €/** ročne. Účel využitia : gynekologická ambulancia.

2) č. záznamu SMKSK-2020/069-ÚPPA-007:

Milan Matta MUDr, so sídlom Budimír 354, 044 43 Budimír,

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 3. poschodí ZZ Sever . Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci zo šiestich miestností o výmere 46,10 m² (miestnosť č.09 o výmere 22,40 m² , miestnosť č. 09a o výmere 12,00 m² , miestnosť č. 09b o výmere 5,20 m² , miestnosť č. 09c o výmere 3,30 m² , miestnosť č. 09d o výmere 1,60 m² a miestnosť č. 09e o výmere 1,60 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške **829,80 €** . Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 28,60 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške **514,80 €** , spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške **1 344,60 €**, celkom **16 135,20 €/** ročne. Účel využitia : gynekologická ambulancia.

3) č. záznamu SMKSK-2022/069-ÚPPA-008:

- spoločnosť RV Medical, s.r.o., so sídlom Vencova 4, 040 01 Košice v zastúpení MUDr. Viera Dudičová, konateľ spoločnosti, IČO: 54 433 789

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 3. poschodí ZZ Sever . Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci z piatich miestností o výmere 41,20 m² (miestnosť č.22 o výmere 30,00 m² , miestnosť č. 22a o výmere 6,00 m² , miestnosť č. 22b o výmere 1,80 m² , miestnosť č. 22c o výmere 1,80 m² , miestnosť č. 22d o výmere 1,60 m²) za mesačné nájomné minimálne vo výške **927,72 €** . Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 26,60m², za mesačné nájomné minimálne vo výške **572,28 €** , spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške **1 500,00 €**, celkom **18 000,00 €**/ ročne. Účel využitia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore gynekológia.

- menovaná spoločnosť zároveň prejavila záujem aj o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 3. poschodí ZZ Sever . Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci zo šiestich miestností o výmere 46,10 m² (miestnosť č.09 o výmere 22,40 m² , miestnosť č. 09a o výmere 12,00 m² , miestnosť č. 09b o výmere 5,20 m² , miestnosť č. 09c o výmere 3,30 m² , miestnosť č. 09d o výmere 1,60 m² a miestnosť č. 09e o výmere 1,60 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške **1097,18 €** . Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 28,60 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške **652,82 €** , spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške **1 750,00 €**, celkom **21 000,00 €**/ ročne. Účel využitia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore gynekológia.

4) č. záznamu SMKSK-2022/069-ÚPPA-009:

spoločnosť A& E GYN, s.r.o., so sídlom Helsinská 1, 040 13 Košice, v zastúpení Ing. Roman Lajš, konateľom spoločnosti, IČO: 54 365 228

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 3. poschodí ZZ Sever . Komenského 37/A v Košiciach, pozostávajúci zo šiestich miestností o výmere 46,10 m² (miestnosť č.09 o výmere 22,40 m² , miestnosť č. 09a o výmere 12,00 m² , miestnosť č. 09b o výmere 5,20 m² , miestnosť č. 09c o výmere 3,30 m² , miestnosť č. 09d o výmere 1,60 m² a miestnosť č. 09e o výmere 1,60 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške **325,77 €** . Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 28,60 m², za mesačné nájomné minimálne vo výške **174,22 €** , spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške **500,00 €**, celkom **6 000,00 €**/ ročne. Účel využitia : gynekologická ambulancia.

4. Komisia jednohlasne odsúhlasila predložené cenové ponuky ako úspešné a v súlade s ust. § 7 ods. 9 písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK a navrhuje predsedovi KSK udeliť súhlas na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pre spoločnosť RV Medical, s.r.o ..

Hlasovanie

Prítomní: 3

Za: 3

Proti: 0

Prítomní:

1. Mgr. Vladimír Milistenfer

... ..

2. Ing. Miroslav Kulha

... ..

3. Katarína Palenčárová

... ..

Zapísala: Katarína Palenčárová
Košice, dňa 17.02.2022

