

**Zápis z komisie pre vyhodnotenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budovách č. II, IV a VI v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach**

1. Predseda komisie Ing. Bernadeta Minarčíková otvorila zasadnutie komisie, konštatovala prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Správca Ing. Miroslav Kulha informoval prítomných, že dňa 14.06.2022 bol zámer na prenájom zverejnený na internetovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK a dňa 16.06.2022 v regionálnom denníku Korzár. V stanovenom termíne bolo doručených šesť cenových ponúk, ktoré pred prítomnými otvoril a prečítal.
3. Návrh predložili :

**A :**

**1/ Mgr. Vlado Železnák – Umelecká spoločnosť GONG Košice, Hemerkova 27, 040 23 Košice :**

- spoločnosť prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru na prvom poschodí o výmere 33,92 m<sup>2</sup> a o časť spoločných priestorov o výmere 10,00 m<sup>2</sup> za celkové mesačné nájomné vo výške 68,03 €, za účelom zriadenia učebne pre vyučovanie tanca,

**1/ Mgr. art. Samuel Velebný, Karpatská 3, 040 01 Košice :**

- prejavil záujem o prenájom nebytového priestoru na prvom poschodí o výmere 33,92 m<sup>2</sup> a o časť spoločných priestorov o výmere 10,00 m<sup>2</sup> za celkové mesačné nájomné vo výške 76,90 €, za účelom zriadenia výtvarného a grafického ateliéru,

**B :**

**1/ nebola doručená žiadna cenová ponuka**

**C :**

**1/ Loránt Domonkoš, Dénešova 21, 040 23 Košice :**

- prejavil záujem o prenájom nebytového priestoru na treťom poschodí o výmere 12,30 m<sup>2</sup> a o časť spoločných priestorov o výmere 5,00 m<sup>2</sup> za celkové mesačné nájomné vo výške 26,73 €, za účelom zriadenia výtvarného ateliéru ,

**2/ nebola doručená žiadna cenová ponuka**

**3/ nebola doručená žiadna cenová ponuka**

**4/ nebola doručená žiadna cenová ponuka**

**5/ nebola doručená žiadna cenová ponuka**

**6/ Mgr. Vlado Železnák – Umelecká spoločnosť GONG Košice, Hemerkova 27, 040 23 Košice :**

- spoločnosť prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru na štvrtom poschodí o výmere 49,70 m<sup>2</sup> a o časť spoločných priestorov o výmere 10,00 m<sup>2</sup> za celkové mesačné nájomné vo výške 120,00 €, za účelom zriadenia učebne pre vyučovanie tanca,

**6/ Mgr. art. Adam Slezák, Nám. kozmonautov 4, 040 12 Košice :**

- prejavil záujem o prenájom nebytového priestoru na štvrtom poschodí o výmere 49,70 m<sup>2</sup> a o časť spoločných priestorov o výmere 10,00 m<sup>2</sup> za celkové mesačné nájomné vo výške 101,00 €, za účelom zriadenia grafického ateliéru.

4. V zámere na prenájom bolo v ponuke osem nebytových priestorov. Z dôvodu nízkej ponúkanej ceny boli dvaja záujemcovia neúspešní, na päť nebytových priestorov neboli doručené žiadne cenové ponuky. Komisia podľa najvýhodnejšej cenovej ponuky vybrala tieto :

A1 : Mgr. art. Samuel Velehný, Karpatská 3, 040 01 Košice

C1 : Loránt Domonkoš, Dénešova 21, 040 23 Košice

C6 : Mgr. Vlado Železnák – Umelecká spoločnosť GONG Košice, Hemerkova 27, 040 23 Košice

Komisia odsúhlasila tri vyššie uvedené predložené ponuky ako úspešné a v súlade s ust. §7 ods. 9 písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 navrhuje predsedovi KSK udeliť súhlas na uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu neurčitú so začiatkom nájmu odo dňa 01.10.2022.

Zapísal: Ing. Miroslav Kulha  
Košice, 28.07.2022

**Prítomní:**

1. Ing. Bernadeta Minarčíková
2. Roland Furda
3. Ing. Miroslav Kulha