

**Zápis z komisie pre vyhodnotenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia
Východ na ulici M. Koneva č. 1 v Košiciach**

1. Predseda komisie Ing. Patrik Pencák otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Členka komisie a zároveň správkyňa objektu Katarína Palenčárová informovala prítomných, že dňa 20.4.2021 bol zámer na prenájom zverejnený na internetovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK a dňa 21.04.2021 v regionálnom denníku Korzár.

V stanovenom termíne do 10.05.2021 do 12:00 hod. boli doručené dve ponuky, ktoré pred prítomnými otvorila a prečítala.

3. Ponuky predložili spoločnosti:

1) č. záznamu SMKSK-2021/043-ÚPPA-032:

DOKORPED s.r.o., so sídlom Platanova 413/8,040 01 Košice – mestská časť Juh, v zastúpení MUDr. Branislavom Barlom, konateľom spoločnosti, IČO: 50 801 589

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 1. poschodí ZZ Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach, pozostávajúci zo štyroch miestností o výmere **49,61 m²** (jedná sa o miestnosť č. 231 o výmere 3,62 m² , miestnosť č. 232 o výmere 20,89 m² , miestnosť č. 233 o výmere 14,34 m² a miestnosť č. 234 o výmere 10,76 m²) , za mesačné nájomné minimálne vo výške **199,10 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **10,95 m²** , za mesačné nájomné minimálne vo výške **34,13, €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 233,23 €**. Účel využitia – ortopedická ambulancia.

2) č. záznamu SMKSK-2021/043-ÚPPA-031:

MartiDent s.r.o., so sídlom Maršala Koneva 985/1, 040 22 Košice v zastúpení MDDr. Martinou Kyjovskou Čičvákovou, konateľkou spoločnosti, IČO: 47 616 3 26

- ktorá prejavila záujem o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 2. poschodí ZZ Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach, pozostávajúci z troch miestností o výmere **28,72 m²** (jedná sa o miestnosť č.328 o výmere 10,12 m² , miestnosť č.329 o výmere 11,01 m² a miestnosť č. 330 o výmere 7,59 m² , za mesačné nájomné minimálne vo výške **115,26 €**. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenie) zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere **10,00 m²** , za mesačné nájomné minimálne vo výške **31,17 €**, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 146,43 €**. Účel využitia – stomatologická ambulancia.

4. Komisia jednohlasne odsúhlasila predložené cenové ponuky ako úspešné a v súlade s ust. § 7 ods. 9 písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK a navrhuje predsedovi KSK udeliť súhlas na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve pre nájomcu - spoločnosť DOKORPED s.r.o., a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru pre spoločnosť MartiDent s.r.o.,

Hlasovanie

Prítomní: 3

Za: 3

Proti: 0

Prítomní:

1. Ing. Patrik Pencák

.....

2. Ing. Miroslav Kulha

.....

3. Katarína Palenčárová

.....

Zapísala: Katarína Palenčárová
Košice, dňa 24.05.2021

