

Zverejnenie v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov /§ 9a ods. 9 písm. c)/

### **Nájom nebytových priestorov pre BONA FIDE, o. z.**

Predkladaný na 31. zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja dňa 27. júna 2022

k bodu 2a

#### **Predmet nájmu :**

časť majetku nachádzajúceho sa v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísaného v liste vlastníctva č. 11618, ktorého grafické znázornenie je prílohou č. 1 zverejnenia a je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to:

- a) nebytové priestory spolu o výmere 1981,86 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa:
  - a1) v suteréne o výmere 86,24 m<sup>2</sup>, na prízemí o výmere 223,04 m<sup>2</sup> a na prvom poschodí o výmere 480,60 m<sup>2</sup> v budove so súpisným číslom 1068 (budova XI), okrem nebytových priestorov na prízemí ľavej časti budovy XI od podchodu z pohľadu z Gorkého ulice,
  - a2) na prízemí o výmere 26,81 m<sup>2</sup> v časti budovy so súpisným číslom 1067 (budova X/a),
  - a3) na prízemí o výmere 755,30 m<sup>2</sup> a prvom poschodí o výmere 409,87 m<sup>2</sup> v časti budovy so súpisným číslom 1067 (budova X/b),
- b) pozemok registra C KN parcelné číslo 3205/21 o výmere 558 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/7 o výmere 64 m<sup>2</sup> (dvor č. 4)

#### **Nájomca:**

BONA FIDE, o. z. so sídlom Gorkého 2, 040 01 Košice, IČO: 31 310 711

#### **Nájomné:**

vo výške 11,78 €/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory a 4,72 €/m<sup>2</sup>/rok za pozemky

#### **Doba nájmu:**

doba určitú 10 rokov od 01. 08. 2022

#### **Účel nájmu:**

prevádzkovania kultúrneho centra, vrátane prevádzkovania zariadenia verejného stravovania, organizovania kultúrno-spoločenských aktivít a činnosti súvisiace s týmto účelom a v súlade s Memorandom o spolupráci uzavretým medzi Košickým samosprávnym krajom, BONA FIDE, o. z. a Tabačka Kulturfabrik n.o.

#### **Iné podmienky nájmu:**

- možnosť BONA FIDE, o. z. prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len na základe písomného súhlasu predsedu KSK,
- možnosť BONA FIDE, o. z. žiadať o započítanie finančných prostriedkov použitých na technické zhodnotenie predmetu nájmu uvedené v prílohe č. 2 tohto zverejnenia do výšky 300 000 eur maximálne do výšky celkového nájomného počas doby nájmu, ktoré bude realizovať v predmete nájmu za podmienok špecifikovaných v nájomnej zmluve,

- povinnosť BONA FIDE, o. z. umožniť bezodplatné užívanie predmetu nájmu Košickému samosprávnemu kraju, organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti a organizáciám založeným Košickým samosprávnym krajom za podmienok dohodnutých v nájmovej zmluve

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

vytváranie podmienok pre rozvoj nezávislej nezriaďovanej kultúry v Košickom kraji, produkcia vysoko kvalitných služieb v tejto oblasti a podpora rozvoja kultúrnych a kreatívnych odvetví ako dôležitých endogénnych faktorov rozvoja regiónu so zámerom zvýšiť atraktivnosť a konkurencieschopnosť Košického samosprávneho kraja

Predmetný nájom je možné uzatvoriť za podmienky uzavretia Memoranda o spolupráci medzi Košickým samosprávnym krajom, BONA FIDE, o.z. a Tabačkou Kulturfabrik n.o., v ktorom sú vymedzené ciele spolupráce v oblasti rozvoja nezávislej nezriaďovanej kultúry a kreatívnych odvetví a formy ich naplňania a za podmienky, že Správa majetku Košického samosprávneho kraja nebude voči BONA FIDE, o. z. evidovať žiadne pohľadávky na nájmomnom a službách spojených s nájmom vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov č. 1 až 5.

Príloha: grafické znázornenie

Košice 10.06.2022

Spracoval: odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja

Zverejnené dňa 10.06.2022

Schéma areálu na Strojárskej ulici č.3 v Košiciach  
Vyznačenie nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu pre Občianske združenie BONA FIDE



**Zoznam plánovaných investícií nájomcu BONA FIDE, o. z.**

1. Zvýšenie energetickej hospodárnosti, napr. tepelné čerpadlá
2. Nakladanie so zrážkovými vodami - veľkokapacitná nádrž
3. Ukončenie reštaurovania fasády a sokla, obnova hydroizolácií suterénnych priestorov
4. Historická obnova fasády - rekonštrukcia atik
5. Zateplenie striech - Zateplenie a nová strešná krytina strešnej konštrukcie
6. Výstavba vegetačných striech
7. Výmena svetlíkov
8. Akustické úpravy
9. Doplnenie vzduchotechniky
10. Elektroinštalácie