

Zverejnenie v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov /§ 9a ods. 9 písm. c)/

Nájom nebytových priestorov v zdravotníckom zariadení Juh v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

Predkladaný na 12. zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja dňa 29. apríla 2024

k bodu 3e

Predmet uznesenia k bodu č. 3 e/2:

nájom nebytových priestorov o výmere 61,40 m² (miestnosť č. 1.28, 1.29 a 1.30) vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných priestoroch (miestnosť č. 1.01 až 1.04, 1.14 až 1.27 - zádverie, chodba, čakáreň, toalety, sklad, sprcha atď.) spolu o výmere 29,30 m² v suteréne budovy zdravotníckeho zariadenia Juh, súp. č. 786, na pozemku registra C KN parc. č. 1887/2 na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach, v k. ú. Južné Mesto, zapísanej na LV č. 12154, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku KSK, nasledovne:

- pre ALGMED, s.r.o., sídlo Lichardova 29, 040 01 Košice, IČO: 31 709 851,
- za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore algeziológia, anesteziológia a intenzívna medicína,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné v mieste a čase obvyklé vo výške 74,79 eur/m²/rok za nebytový priestor a 60,75 eur/m²/rok za podiel na spoločných priestoroch,
- s možnosťou prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu porovnateľné nebytové priestory,
- s možnosťou prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %

Predmet uznesenia k bodu č. 3 e/3:

nájom nebytových priestorov o výmere 52,20 m² (miestnosť č. 1.10 a 1.09) vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných priestoroch (miestnosť č. 1.01 až 1.04, 1.14 až 1.27 - zádverie, chodba, čakáreň, toalety, sklad, sprcha atď.) spolu o výmere 29,30 m² v suteréne budovy zdravotníckeho zariadenia Juh, súp. č. 786, na pozemku registra C KN parc. č. 1887/2 na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach, v k. ú. Južné Mesto, zapísanej na LV č. 12154, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku KSK, nasledovne:

- pre GOLDMED, s.r.o., sídlo Mäsiarska 60, 040 01 Košice, IČO: 35 815 647,
- za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore neurológia,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné v mieste a čase obvyklé vo výške 74,79 eur/m²/rok za nebytový priestor a 60,75 eur/m²/rok za podiel na spoločných priestoroch,

- s možnosťou prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu porovnateľné nebytové priestory,
- s možnosťou prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %

Predmet uznesenia k bodu č. 3 e/4:

nájom nebytových priestorov o výmere 52,20 m² (miestnosť č. 1.07 a 1.08), skladového priestoru (miestnosť č. 1.31) o výmere 15,80 m², vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných priestoroch (miestnosť č. 1.01 až 1.04, 1.14 až 1.27 - zádverie, chodba, čakáreň, toalety, sklad, sprcha atď.) spolu o výmere 29,30 m² v suteréne budovy zdravotníckeho zariadenia Juh, súp. č. 786, na pozemku registra C KN parc. č. 1887/2 na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach, v k. ú. Južné Mesto, zapísanej na LV č. 12154, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku KSK, nasledovne:

- pre HUMAN-CARE, s.r.o., sídlo Furčianska 69, 040 14 Košice, IČO: 36 208 108,
- za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore vnútorné lekárstvo, diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné v mieste a čase obvyklé vo výške 74,79 eur/m²/rok za nebytový priestor (miestnosť č. 1.07 a 1.08), 60,75 eur/m²/rok za skladový priestor (miestnosť č. 1.31) a 60,75 eur/m²/rok za podiel na spoločných priestoroch,
- s možnosťou prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu porovnateľné nebytové priestory,
- s možnosťou prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %

Predmet uznesenia k bodu č. 3 e/5:

nájom nebytových priestorov o výmere 64,30 m² (miestnosť č. 1.11, 1.12 a 1.13) vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných priestoroch (miestnosť č. 1.01 až 1.04, 1.14 až 1.27 - zádverie, chodba, čakáreň, toalety, sklad, sprcha atď.) spolu o výmere 29,30 m² v suteréne budovy zdravotníckeho zariadenia Juh, súp. č. 786, na pozemku registra C KN parc. č. 1887/2 na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach, v k. ú. Južné Mesto, zapísanej na LV č. 12154, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku KSK, nasledovne:

- pre ImunoCare s.r.o., sídlo Novobanská 14, 040 11 Košice, IČO: 48 056 243,
- za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore klinická imunológia a alergológia,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné v mieste a čase obvyklé vo výške 74,79 eur/m²/rok za nebytový priestor a 60,75 eur/m²/rok za podiel na spoločných priestoroch,
- s možnosťou prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu porovnateľné nebytové priestory,

- s možnosťou prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %

Predmet uznesenia k bodu č. 3 e/6:

nájom nebytových priestorov o výmere 49,90 m² (miestnosť č. 1.06 a 1.05) vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných priestoroch (miestnosť č. 1.01 až 1.04, 1.14 až 1.27 - zádverie, chodba, čakáreň, toalety, sklad, sprcha atď.) spolu o výmere 29,30 m² v suteréne budovy zdravotníckeho zariadenia Juh, súp. č. 786, na pozemku registra C KN parc. č. 1887/2 na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach, v k. ú. Južné Mesto, zapísanej na LV č. 12154, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku KSK, nasledovne:

- pre JULIETA s.r.o., sídlo Pri studničke 151/10, 040 18, Nižná Hutka, IČO: 35 911 310,
- za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné v mieste a čase obvyklé vo výške 74,79 eur/m²/rok za nebytový priestor a 60,75 eur/m²/rok za podiel na spoločných priestoroch,
- s možnosťou prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu porovnateľné nebytové priestory,
- s možnosťou prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zachovanie poskytovania dostupnej zdravotnej starostlivosti.

Košice 11.04.2024

Spracoval: odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja

Zverejnené dňa 12.04.2024