

Zverejnenie v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov /§ 9a ods. 9 písm. c)/

### **Finančné vysporiadanie investícií nájomcu BONA FIDE, o. z.**

Predkladaný na 26. zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja dňa 23. augusta 2021

k bodu 4 a

#### **Predmet uznesenia v časti A/ - dôvod hodný osobitného zreteľa:**

schválenie ďalších podmienok nájmu v Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov pre nájomcu BONA FIDE, o. z. so sídlom Gorkého 2, Košice - Staré Mesto, IČO: 31 310 711 v nasledovnom rozsahu:

- záväzok Košického samosprávneho kraja počas trvania nájomného vzťahu uhradiť náklady v zmysle prílohy, ktoré nájomca bez písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka predmetu nájmu alebo bez povinnosti Košického samosprávneho kraja na ich úhradu, vynaložil do roku 2018 (vrátane) na stavebné úpravy, a ktorými došlo k zhodnoteniu predmetu nájmu,

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

pokračovanie v realizácii zázemia pre kultúrne centrum s kreatívnym hub-om, prezentovanie kultúry a kreatívneho priemyslu v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach so zámerom posilniť atraktivitu Košického regiónu.

#### **Predmet uznesenia v časti B/ a v časti C/:**

Súčasťou uznesenia v časti B/ je aj schválenie úhrady nákladov protihodnoty toho, o čo sa zhodnotil predmet nájmu Košického samosprávneho kraja, ktorých výška a špecifikácia sú v prílohe uznesenia časť B/, a ktoré boli vynaložené BONA FIDE, o. z. do predmetu nájmu prenajatého na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov, ku ktorému skončil nájom dohodou dňom 01. 08. 2020 v súlade s uznesením č. 398/2020 zo dňa 29. 06. 2020.

V časti C/ uznesenia je schválenie spôsobu vysporiadania pohľadávky Správy majetku Košického samosprávneho kraja evidovanej voči BONA FIDE, o. z. vyplývajúcej z vyhlásenia dlžníka a uznania dlhu zo dňa 26. 08. 2019 v znení dodatkov a pohľadávky BONA FIDE, o. z. voči Košickému samosprávnemu kraju vyplývajúcej z investícií BONA FIDE, o. z. vynaložených na zhodnotenie prenajatého majetku Košického samosprávneho kraja uvedených v prílohe časť A/ vo výške 17 176,51 eur a z protihodnoty toho, o čo sa zhodnotil predmet nájmu určenej ako hodnota investícií nájomcu znížených o znehodnotenie uvedenými v prílohe časť B/ vo výške 8990,28 eur, t. j. spolu vo výške 26166,79 eur, vo výške v akej sa vzájomné kryjú a po splnení stanovených podmienok.

Prílohy:

1. investície BONA FIDE, o.z., ktoré sú predmetom započítania

Košice 06.08.2021

Spracoval: odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja

Zverejnené dňa 06.08.2021

**A/ Investície BONA FIDE, o. z. vynaložené do súčasne prenájatých priestorov, ktoré sú predmetom schvaľovania a započítania**

<b>Investícia</b>	<b>Pôvodná výška nákladov</b>	<b>Výška nákladov po zohľadnení znehodnotenia určená na započítanie</b>
Betónové schodisko	813,65 €	618,37 €
Úprava konštrukcie strechy	7 260,26 €	4 359,06 €
Vonkajšia izolácia okien	2 169,46 €	1 736,00 €
Orgonstudio – úprava priestoru	1 680,86 €	1 345,02 €
MusicLabStudio – úprava priestoru	1 896,82 €	1 327,77 €
Dodávka a montáž zasklenia výťahu vrátane imitácie	5 096,87 €	3 975,56 €
Vybudovanie Unifi –AP-LR	6 360,00 €	3 814,73 €
<b>SPOLU:</b>	<b>25 277,92 €</b>	<b>17 176,51 €</b>

**B/ Investície BONA FIDE, o. z. vynaložené do priestorov s ukončeným nájomom, ktoré sú predmetom schvaľovania a započítania**

<b>Investícia</b>	<b>Pôvodná výška nákladov</b>	<b>Výška nákladov po zohľadnení znehodnotenia určená na započítanie</b>
Rekonštrukcia kaviarne	17 970,94 €	8 086,92 €
Kaviareň – príprava pre zariadenie	1 372,12 €	617,45 €
Dokončovacie práce prízemie	191,47 €	86,16 €
Vodovodná prípojka	256,09 €	199,75 €
<b>SPOLU:</b>	<b>19 790,62 €</b>	<b>8 990,28 €</b>