

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž  
na nájom časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade so súhlasom predsedu Košického samosprávneho kraja č. 4756/2019/OSM – 24650 zo dňa 20.09.2019 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) **predmet nájmu:** budovy zdravotníckeho zariadenia poliklinika Sever, súpisné číslo 74 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 3041 v katastrálnom území Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I, vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 5402, a to v rozsahu prízemia pavilónu D o výmere 208,18 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria:

a1. **nebytové priestory** o celkovej výmere **117,78 m<sup>2</sup>**, pozostávajúce zo 7 samostatných, ale prechodových miestností (jedná sa o miestnosť 12A o výmere 19,20 m<sup>2</sup>, miestnosť 12B o výmere 21,05 m<sup>2</sup>, miestnosť 01A o výmere 28,30 m<sup>2</sup>, miestnosť 01B o výmere 10,20 m<sup>2</sup>, miestnosť 20A o výmere 20,56 m<sup>2</sup>, miestnosť 20B o výmere 12,45 m<sup>2</sup> a miestnosť 20C o výmere 6,02 m<sup>2</sup>),

a2. **spoločné priestory** o celkovej výmere **90,40 m<sup>2</sup>**, pozostávajúce z 2 chodieb o výmere 67,90 m<sup>2</sup> a 2 sociálnych zariadení (umyvárne a toalety) o výmere 22,50 m<sup>2</sup> vymedzených v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov (ďalej len „predmet nájmu“),

b) **minimálne nájomné:**

- **46,02 €/m<sup>2</sup>/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a1, tzn. 5 420,24 € a
- **35,74 €/m<sup>2</sup>/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a2, tzn. 3 230,90 €,

celkom za predmet nájmu minimálne nájomné **8 651,14 € ročne**,

c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace,

d) **účel nájmu:** ambulatná pohotovostná služba.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke [www.vucke.sk](http://www.vucke.sk) (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **14.10.2019 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

V Košiciach dňa 24.09.2019

JUDr. Ivona Farkašová  
poverená riadením