

Hotelová akadémia, Južná trieda 10, 040 01 Košice

**Obchodná verejná súťaž na nájom časti nehnuteľnosti
na Hotelovej akadémii, Južnej triede 10, 040 01 v Košiciach
(ďalej len „súťaž“)**

Hotelová akadémia, Južná trieda 10, 040 01 Košice, organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom, oprávnená zastupovať Košický samosprávny kraj ako vlastníka pri nájme zvereného majetku (ďalej len „správca“) v súlade so súhlasom predsedu Košického samosprávneho kraja č.5579/2020SK-29191 zo dňa 09.11.2020 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž **na nájom časti nehnuteľnosti**

predmet nájmu:

- a) stavba - Budova Hotelovej akadémie súpisné číslo 2214 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č.3109/55 v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11556, a to:
- a1.) **nebytové priestory**, ktoré pozostávajú z miestností č. 601, 601/A, 601/B, 601/C,602, 602/A, 602/B, 602/C 603, 603/A, 603/B, 603/C, 604, 604/A, 604/B, 604/C, 605, 605/A, 605/B, 605/C, 606, 606/A, 606B, 607, 608, 609, 610/A (kancelárie, vstupné zádverie, WC, technické miestnosti pre upratovačky, sklad, chodba) o celkovej výmere **367,49 m²**,
- a2.) **školiaca miestnosť**, č. 600 o celkovej výmere **55,58 m²**, (ďalej len „predmet nájmu“)
- b) **minimálne nájomné:**
- 18,00 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v bode 3písm. a1, tzn. 6 614,82 € a
 - 18,00 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v bode 3písm. a2, tzn.1 000,44 €, celkom za predmet nájmu minimálne nájomné **7615,26 € ročne**,
- c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
- a) **účel nájmu:** na výchovnovzdelávací proces a iné činnosti s tým súvisiace.

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu od 01. 01. 2021.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, tzn. vodné a stočné, teplo, elektrina, odpad a pod.. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa budú hradíť mesačne.

Počas trvania nájmu sa môže nájomné jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však o 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie.

Počas trvania nájmu sa môže nájomné zvýšiť, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) sú nasledovné:

- a) Lehota na predkladanie súťažných návrhov je 16 dní od vyhlásenia súťaže. Súťažný návrh je potrebné doručiť vyhlasovateľovi súťaže, Hotelová akadémia, Južná trieda 10, Košice, na adresu –Južná trieda 10, 040 01 Košice.
- b) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh zo súťaže.
- d) V prípade, že s navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu nebude uzatvorená zmluva v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodu na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Košického samosprávneho kraja ako zriaďovateľa vyhlasovateľa a organizácií ním zriadených.
- f) Navrhovateľ, ktorý predložil najvhodnejší návrh a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je povinný zapísať sa do uvedeného registra v lehote 30 dní odo dňa oznámenia, že jeho návrh bol posúdený ako najvhodnejší. V odôvodnených prípadoch môže požiadať vyhlasovateľa súťaže o predĺženie uvedenej lehoty.
- g) Práva uvedené v bodoch b) – f) patria do kompetencie štatutárneho orgánu vyhlasovateľa.
- h) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- i) Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, nebudú návrhy tohto navrhovateľa do súťaže zahrnuté.
- j) Predložené návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. Výsledok súťaže podlieha schváleniu štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.
- k) Uzatvorenie nájomnej zmluvy s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší súťažný návrh, podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom. Najvhodnejší súťažný návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.
- l) Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne do 10 dní po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

m) Nehnutelnosť, v ktorej sa nachádza predmet nájmu sa nachádza na ulici Južná trieda 10 v Košiciach. Obhliadku predmetu nájmu je možné vykonať výlučne v dopoludňajších hodinách po predchádzajúcom dohovore s vyhlasovateľom na tel. číse: 055/7260705.

n) Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **03. 12. 2020 do 12:00 hod.**

Košice 12.11.2020

PaedDr. Radko Rakušan
riaditeľ školy