

Zápis z komisie pre vyhodnotenie ponúk na nájom časti majetku na Strojárskej ulici 3 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Predseda komisie Ing. Patrik Pencák otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Člen komisie Ing. Miroslav Kulha informoval prítomných, že dňa 15.04.2020 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na internetovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK a dňa 17.04.2020 v regionálnom denníku Korzár.
V stanovenom termíne bola doručená jedna ponuka, ktorú pred prítomnými otvoril a prečítal.
3. Návrh predložila :

Precise s. r. o. , Mlynárska 19, 040 01 Košice :

- prejavila záujem o nájom časti majetku (interne označená ako budova č. IV a VI), súpisné číslo 1067 nachádzajúci sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/7 v katastrálnom území Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, vedená Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11618 na Strojárskej ulici 3 v Košiciach a to :
 - **nebytové priestory** (jedáleň, salónik, kuchyňa a tri kancelárie) o celkovej výmere 483,49 m² za ročné nájomné vo výške 20 451,63 € na reštauračné, stravovacie a kancelárske účely,
 - **servisné priestory** (vestibul, sociálne zariadenia, sklady, šatne, chodby a pod.) o celkovej výmere 409,48 m² za ročné nájomné vo výške 8 640,03 €, ktoré súvisia s reštauračnými a skladovacími účelmi,
 - **hnutel'ný majetok** za celkové ročné nájomné vo výške 1 704,- €,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 3205/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1509 m² vedený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO , okres Košice I a to :
 - **časť pozemku** o výmere 36,00 m² za účelom parkovania troch osobných motorových vozidiel (pričom parkovacie miesta môžu byť využívané aj klientmi nájomcu) za ročné nájomné vo výške 1 368,- €.

Celkové ročné nájomné : 32 163,66 €

4. Komisia jednohlasne odsúhlasila predloženú ponuku ako úspešnú v súlade s ust. §7 ods. 9, Zásad hospodárenia s majetkom KSK a v súlade so Súhlasom predsedu Košického samosprávneho kraja č. 2447/2020/OSM-12268 zo dňa 6.4.2020 a týmto navrhuje uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 20/2020 a Zmluvu č. 21/2020 o nájme časti pozemku na dobu určitú 5 rokov so začiatkom nájmu odo dňa 01.06.2020 so spoločnosťou Precise s.r.o.

Hlasovanie

Prítomní: 3

Za : 3

Proti: 0

Zapísal: Ing. Miroslav Kulha
Košice, 05.05.2020

Prítomní:

1. Ing. Patrik Pencák
2. Ing. Miroslav Kulha
3. Ing. Bernadeta Minarčíková

