

Tatranská 25, 040 01 Košice

v Košiciach, dňa 19.04.2017
KE-2017/185-SMVA

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
na nájom nehnuteľností na Exnárovej 10 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) na:

nájom **časti budovy školy – gymnázia**, ktorou je telocvičňa súpisné číslo 960 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3060/4 v katastrálnom území Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 12417 **vrátane troch ihrísk** na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 3060/5, 3060/7, 3060/8, spevnených plôch na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 3060/6, 3060/9, 3060/13 a 3060/14 v katastrálnom území Furča. Budova pozostáva z malej telocvične, veľkej telocvične, náradovne, chodby, šatne a sociálneho zariadenia (ďalej len „nehuteľnosť“). Pôdorys nehnuteľnosti je vymedzený v grafických situáciách, ktoré sú spolu so záväznými podmienkami nájomnej zmluvy v prílohe týchto súťažných podkladov (ďalej len „nehuteľnosť“) za nasledujúcich podmienok:

- a) Nájom na 20 rokov.
- b) Účel nájmu - na športové účely.
- c) Ročné nájomné minimálne vo výške 5.598,00 €.
- d) Záväzok navrhovateľa rekonštruovať predmet nájmu na vlastné náklady do výšky minimálne 350.000,00 € s možnosťou započítania časti technického zhodnotenia vykonaného nájomcom s nájomným (v súčinnosti s vlastníkom).
- e) Nájom počas rekonštrukcie predmetu nájmu maximálne 2 roky od účinnosti nájomnej zmluvy bude vo výške aktuálneho ročného poistného telocvične. Za rok 2017 je ročné poistné vo výške 192,12 €.
- f) Predkupné právo nájomcu, ale najskôr po 10 rokoch nájmu za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom zabezpečeným vlastníkom pred rekonštrukciou predmetu nájmu navýšenú o časť technického zhodnotenia, ktoré bude predmetom započítania s nájomným. Na túto časť technického zhodnotenia bude vyhotovený znalecký posudok.
- g) Súťaže sa môžu zúčastniť len občianske združenia, športové kluby alebo právnické osoby, ktoré preukážu, že organizujú pravidelnú športovú činnosť aspoň 3 roky a majú prevažne mladistvých zverencov/športovcov, ktorí dosahujú športové výsledky v regionálnom až celonárodnom význame a majú sídlo na území kraja.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od zmluvy o nájme nehnuteľnosti ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej nájomnej zmluve.

V prípade záujmu o nájom nehnuteľností navrhovateľ predkladá iba jeden návrh v súlade so súťažnými podkladmi: „Súťažné podklady obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľností na Exnárovej 10 v Košiciach“.

Súťažné podklady s podmienkami súťaže pre nájom nehnuteľností s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok /Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice (č. d. 74).

Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch. Súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 10.05.2017 do 12⁰⁰ hod.** Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov komisiou vyhlasovateľa.

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením