

Stredná odborná škola priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice

**Súťažné podklady obchodnej verejnej súťaže na nájom časti majetku na ulici
Učňovská 5, 040 15 Košice - Šaca**

Košice 4.3.2022

Ing. Peter Smolnický
riaditeľ školy

Stredná odborná škola priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice

v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom časti majetku na ulici Učňovská 5, 040 15 Košice -Šaca (ďalej len „súťaž“)

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Stredná odborná škola priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice
zastúpená: Ing. Peter Smolnický, riaditeľ školy
sídlo: Učňovská 5, 040 15 Košice - Šaca
IČO: 17050367

2. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je nájom majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ktorý je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy Strednej odbornej školy priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice, príspevkovej organizácii zriadenej Košickým samosprávnym krajom oprávnenej zastupovať Košický samosprávny kraj ako vlastníka pri jeho nájme (ďalej len „správca“), a to:

nájom časti majetku

- stavba - budova Strednej odbornej školy priemyselných technológií so súpisným číslom 571, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 1159 v katastrálnom území Šaca, obec Košice - Šaca, okres Košice II, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1667, a to:

a1.) **nebytové priestory**, ktoré pozostávajú z telocvične vrátane hľadiska o výmere 1812,67 m² a ďalších priestorov (pozostávajúcich z chodby, dvoch šatní, sprch, dvoch sociálnych zariadení a priestoru na uskladnenie) o výmere 280,92 m², spolu v celkovej výmere **2093,59 m²**, tak ako je to vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou týchto súťažných podkladov(ďalej len „predmet nájmu“).

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok v Pondelok – Piatok v čase 19:00 – 22:00 a je možné ho užívať najskôr dňom účinnosti nájomnej zmluvy, ktorá bude uzavretá po vyhodnotení súťaže medzi Strednou odbornou školou priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice a navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh.

3. Podmienky súťaže

3.1 Základné podmienky súťaže –podmienky nájmu:

a) minimálne nájomné:

- 25,00 €/hod za predmet nájmu

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, tzn. vodné a stočné, teplo, elektrina, upratovanie a pod., ktoré budú platené vo výške uvedenej v prílohe č. 2 k formuláru nájomnej zmluvy. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa budú hradiť mesačne.

- b) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiacov; s možnosťou užívania predmetu nájmu v Pondelok – Piatok v čase od 19:00 do 22:00
- c) **účel nájmu:** rozvoj a podpora športu, organizovanie telovýchovných a športových podujatí.
- d) Navrhovateľ musí byť zapísaný v registri právnických osôb v športe v zmysle § 81 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- e) Navrhovateľ je povinný priestory využívať v rozsahu najmenej 40hod./mesiac, najviac však v rozsahu 60hod./mesiac.
- f) Počas trvania nájmu sa môže nájomné jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však o 10% dohodnutého ročného nájomného za predchádzajúce obdobie.
- g) Počas trvania nájmu sa môže nájomné zvýšiť, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy.
- h) Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka predmetu nájmu, t.j. Košického samosprávneho kraja.
- i) Ostatné podmienky nájmu sú špecifikované vo formulári nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou týchto súťažných podkladov a na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá.

3. 2 Ďalšie podmienky súťaže – vyhlásenie, účasť a vyhodnotenie

- a) Lehota na predkladanie súťažných návrhov je minimálne 16 dní od vyhlásenia súťaže. Súťažný návrh je potrebné doručiť vyhlasovateľovi súťaže, Stredná odborná škola priemyselných technológií na adresu Učňovská 5, 040 15 Košice.
- b) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže oznámením o predĺžení lehoty formou doručenia do vlastných rúk všetkým zapojeným navrhovateľom, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- c) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v prípade nesplnenia podmienok súťaže alebo neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh zo súťaže.

- d) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásiť za víťaza súťaže len jediného navrhovateľa, a to takého, ktorý predloží najvhodnejší návrh vzhľadom na výšku nájomného v súlade s bodom 3.1 písm. a) týchto súťažných podkladov.
- e) V prípade, že s navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu nebude uzatvorená zmluva v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodu na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ súťaže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa súťaže, resp. Košického samosprávneho kraja ako zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže a organizácií ním zriadených.
- g) Navrhovateľ, ktorý predložil najvhodnejší návrh a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je v prípade, že to uvedený zákon vyžaduje, povinný zapísať sa do uvedeného registra v lehote 30 dní odo dňa oznámenia, že jeho návrh bol posúdený ako najvhodnejší. V odôvodnených prípadoch môže požiadať vyhlasovateľa súťaže o predĺženie uvedenej lehoty. V prípade nesplnenia povinnosti podľa tohto bodu zo strany navrhovateľa, ktorý predložil najvhodnejší návrh, si vyhlasovateľ súťaže vyhradzuje právo neprijať najvhodnejší súťažný návrh, t. j. nepodpísať návrh na uzavretie nájomnej zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže a zopakovať obchodnú verejnú súťaž.
- h) Práva uvedené v bodoch b) – g) patria do kompetencie štatutárneho orgánu vyhlasovateľa súťaže.
- i) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- j) Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, nebudú návrhy tohto navrhovateľa do súťaže zahrnuté.
- k) Predložené návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže. Výsledok súťaže podlieha schváleniu štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.
- l) Najvhodnejší súťažný návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.
- m) Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

1. Povinný rozsah súťažného návrhu

- a. Za súťažný návrh sa považuje návrh nájomnej zmluvy podpísaný navrhovateľom so všetkými podmienkami, ktoré sú uvedené vo formulári nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou týchto súťažných podkladov a na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá.
- b. V návrhu nájomnej zmluvy je navrhovateľ povinný doplniť a uviesť údaje, a to:
 - a) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb : názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov,

- u fyzických osôb podnikateľov: meno, priezvisko, resp. presné obchodné meno, IČO, miesto podnikania.
- b) výšku nájomného, ktoré musí byť minimálne vo výške podľa bodu 3.1 písm. a) týchto súťažných podkladov (uvedené doplní do Prílohy č. 2 formulára nájomnej zmluvy),
 - c) navrhovaný počet hodín v rozsahu 40hod. – 60hod. / mesiac (uviest' vo formulári nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 1).
- c. Podpísaný návrh nájomnej zmluvy navrhovateľ predkladá v piatich vyhotoveniach, tzn. v piatich vyhotoveniach návrh v súlade s formulárom nájomnej zmluvy.

2. Doklady k účasti v súťaži

- a. Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami. V prípade, ak si predmet nájmu prenajímajú manželia, je potrebné predložiť aj vyhlásenie manžela/manželky, že súhlasí so súťažnými podmienkami.
- b. Ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom.
- c. Navrhovateľ písomne oznámi adresu pre doručovanie písomností, emailový a telefonický kontakt.
- d. Doklady k účasti v súťaži navrhovateľ predkladá v jednom vyhotovení.

3. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- a. Navrhovateľ predkladá svoj súťažný návrh a doklady v písomnej forme v slovenskom jazyku. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy.
- b. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh. V prípade podania viacerých súťažných návrhov nebudú návrhy tohto navrhovateľa do súťaže zahrnuté.
- c. Navrhovateľ vloží súťažný návrh a doklady do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - adresu navrhovateľa,
 - označenie heslom súťaže: „**Nájom časti majetku na ulici Učňovská 5, 040 15 Košice - Šaca -súťaž, NEOTVÁRAŤ**“.

4. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu a dokladov

4.1. Súťažný návrh a doklady je potrebné doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže alebo osobne na adresu: **Stredná odborná škola priemyselných technológií, Učňovská 5, 040 15 Košice – Šaca.**

4.2. Lehota na predkladanie súťažného návrhu: **do 21.03.2022 do 12⁰⁰ hod.** (nie dátum Poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu vyhlasovateľom súťaže).

4.3. Súťažný návrh, ktorý bol predložený po lehote na predkladanie súťažných návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny

prijatia.

4.4 Obhliadku predmetu nájmu je možné vykonať výlučne v dopoludňajších hodinách po predchádzajúcom dohovore s vyhlasovateľom súťaže na tel. čísle: 055/7260255.

5. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený súťažný návrh písomne dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie súťažného návrhu. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

C. Posudzovanie súťažných návrhov:

6. Otváranie a posudzovanie súťažných návrhov

- a. Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže (ďalej len „komisia“).
- b. Otváranie obálok s predloženými súťažnými návrhmi a ich posúdenie sa uskutoční u vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže (na požiadanie) umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými súťažnými návrhmi. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská, resp. obchodné mená všetkých navrhovateľov. Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na čísle 055/7260255.
- c. Komisia posúdi súťažný návrh a v prípade, že nezodpovedá súťažným podkladom stanoveným vyhlasovateľom súťaže, nezahrnie ho do súťaže.
- d. V prípade akýchkoľvek nejasností v predložennom súťažnom návrhu zahrnutom do súťaže, má vyhlasovateľ súťaže na základe odporúčania komisie právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- e. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100 %. V prípade rovnosti ponúkaného nájomného navrhovateľmi, komisia upovedomí vyhlasovateľa súťaže, s odporúčaním, aby písomne oslovil navrhovateľov s najvyššie ponúkaným nájomným, na zvýšenie navrhovaného nájomného, inak komisia odmietne všetky návrhy.
- f. Komisia na základe posúdenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- g. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.
- h. Najvhodnejší súťažný návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

Súčasť súťažných podkladov:

- Formulár nájomnej zmluvy
- Príloha č. 1 - Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu
- Príloha č. 2 - Rozpis nájomného a úhrad za služby