

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice**

**Súťažné podklady obchodnej verejnej súťaže na nájom časti majetku na  
ulici Komenského 37/A v Košiciach**

Košice 07.06.2021

**Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ**

## Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice

v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2

### vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach (ďalej len „súťaž“)

#### A. Základné údaje:

##### 1. Vyhlasovateľ súťaže

###### Správa majetku Košického samosprávneho kraja

konajúca prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK 68 8180 0000 0070 0028 2732  
kontaktná osoba: Janette Sepešiová  
telefón: 055/6116664, 0918 766 140

##### 2. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je nájom majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ktorý je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, a ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jeho nájme (ďalej len „správca“), a to nájom **časti nehnuteľnosti** – poliklinika Sever, súpísne číslo 74, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 3041, o výmere 2156 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I, a to :

- nebytové priestory o celkovej výmere 167,13 m<sup>2</sup> na prízemí,  
vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov (ďalej len „predmet nájmu“).

**Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.**

##### 3. Podmienky súťaže

###### 3.1. základné podmienky:

- Nájom na dobu určitú – 10 rokov
- Účel nájmu – poskytovanie lekárskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov
- Ročné nájomné minimálne vo výške 250 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený pod bodom 2. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s užívaním

predmetu nájmu pod bodom 2, tzn. vodné a stočné, elektrina, teplo, odpad a pod. Navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu je povinný zložiť do 30 dní od účinnosti nájomnej zmluvy preddavok na nájomné vo výške 50 % z hodnoty ponúknutého 10 ročného nájomného. Porušenie povinnosti navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu podľa predchádzajúcej vety zakladá právo vyhlasovateľa súťaže odstúpiť od zmluvy. V prípade, ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy pre porušenie povinnosti zložiť do 30 dní od účinnosti nájomnej zmluvy preddavok na nájomné vo výške 50 % z hodnoty ponúknutého 10 ročného nájomného, vyhlasovateľ súťaže si ponechá zábezpeku zloženú ako podmienku účasti na obchodnej verejnej súťaži ako zmluvnú pokutu za nesplnenie povinnosti navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu. Nájomné celkovo v sume zvyšných 50 % z hodnoty ponúknutého 10 ročného nájomného bude pomerne rozpočítané na obdobie 10 rokov. Nájomné určené podľa predchádzajúcej vety a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa budú hradiť mesačne.

- d) Počas trvania nájmu sa môže dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však o 10% dohodnutého ročného nájomného za predchádzajúce obdobie, k čomu mu nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Za dohodnuté ročné nájomné pre účely tohto ustanovenia sa považuje nájomné v sume zvyšných 50% z hodnoty ponúknutého 10 ročného nájomného pomerne rozpočítané na obdobie 10 rokov.
- e) V prípade predčasného skončenia nájomného vzťahu z dôvodov na strane navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu v súvislosti s výpovednými dôvodmi v zmysle zákona a porušením povinností zo strany nájomcu, ktoré bude zakladať právo vyhlasovateľa súťaže odstúpiť od zmluvy, sa zaplatené nájomné a preddavok na nájomné vo výške 50 % z hodnoty vysúťaženého 10 ročného nájomného započíta na zaplatenie zmluvnej pokuty, na ktorú má vyhlasovateľ súťaže právo z dôvodu porušenia povinností zo strany nájomcu. V prípade predčasného skončenia nájomného vzťahu z iných dôvodov bude zaplatené nájomné a preddavok na nájomné vo výške 50 % z hodnoty vysúťaženého 10 ročného nájomného vyhlasovateľom súťaže vrátené navrhovateľovi najvhodnejšieho návrhu do 90 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu v sume určenej pomerne k dĺžke trvania nájomného vzťahu počítanej na dni.
- f) Navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu sa zaväzuje po uzavretí nájomnej zmluvy uhradiť vyhlasovateľovi súťaže finančné prostriedky zodpovedajúce sume technického zhodnotenia ostatných lekární nachádzajúcich sa v budove spolu s predmetom nájmu, vykonaného ostatnými nájomcami, resp. finančné prostriedky zodpovedajúce sume technického zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného prechádzajúcim nájomcom, v prípade, ak si ich ostatní nájomcovia lekární, prípadne predchádzajúci nájomca predmetu nájmu, oprávnené uplatnil/i, alebo v budúcnosti uplatní/ia. Porušenie povinnosti navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu podľa predchádzajúcej vety sa bude považovať za porušenie podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho bude vyhlasovateľ súťaže oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- g) Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje, že počas celej doby trvania nájmu nedôjde k zmene účelu využitia objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a zabezpečí, že sa v objekte, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, nebudú prenajímať ostatné nebytové priestory na účel zriadenia verejnej lekárne tretím osobám za podmienky, že navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu zabezpečí v dostatočnom rozsahu lekárenskú starostlivosť vzhľadom na počet klientov (dostupná lekárenská starostlivosť – t. j. minimálne v čase od 07.30 do 17.30 každý pracovný deň). Porušenie povinnosti navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu zabezpečiť dostupnú lekárenskú starostlivosť podľa predchádzajúcej vety sa bude považovať za porušenie podmienok dohodnutých

- v nájomnej zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho bude vyhlasovateľ súťaže oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- h) Navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu nesmie (a to z akéhokoľvek dôvodu) neprevádzkovať predmet nájmu dlhšie ako tri pracovné dni počas 180 dní (výnimky napr. z dôvodu prestavby predmetu nájmu musí nájomca s prenajímateľom vopred písomne odsúhlasiť a výnimky z dôvodu havárie takéto neprevádzkovanie nepredstavujú). Porušenie povinnosti navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu podľa predchádzajúcej vety sa bude považovať za porušenie podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho bude vyhlasovateľ súťaže oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- i) Navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu je povinný, v lehote do 15 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy vyhlasovateľom súťaže na základe výzvy vyhlasovateľa súťaže, podpísať notársku zápisnicu podľa ust. § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) vypracovanú notárom, ktorého zvolí vyhlasovateľ súťaže a ktorej obsahom bude právny záväzok povinnej osoby – navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu v prospech oprávnenej osoby – vyhlasovateľa súťaže, že ak navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, v prípade skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu uvedeného v nájomnej zmluve, nesplní povinnosť vyplývajúcu z nájomnej zmluvy, a to že predmet nájmu v posledný deň trvania nájmu dobrovoľne neodovzdá vyhlasovateľovi súťaže a nevyprace na vlastné náklady výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, že notárska zápisnica sa stane dňom nasledujúcim po skončení nájmu **exekučným titulom pre vykonanie exekúcie vypratáním z predmetu nájmu** podľa § 63 ods. 4 písm. a) Exekučného poriadku. Porušenie povinnosti navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu podľa predchádzajúcej vety zakladá právo vyhlasovateľa súťaže odstúpiť od zmluvy.
- j) K odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu dôjde až po podpise notárskej zápisnice navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu podľa písm. i) časti 3. označenej ako „Podmienky súťaže“.
- k) Navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu je povinný zabezpečiť v predmete nájmu prípravu a výdaj individuálne pripravovaných liekov pre verejnosť po celú dobu trvania nájomného vzťahu. Porušenie povinnosti navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu podľa predchádzajúcej vety sa bude považovať za porušenie podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho bude vyhlasovateľ súťaže oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- l) Navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu je oprávnený po uzavretí nájomnej zmluvy dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka - Košického samosprávneho kraja. Podnájom priestorov môže navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu dohodnúť len za účelom poskytovania lekárenskej starostlivosti, a za podnájomné, ktorého výška nepresiahne nájomné hradené vyhlasovateľovi súťaže. Súhlas vlastníka musí byť daný ako súhlas s konkrétnym znením zmluvy o podnájme, ktorú má navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu v úmysle uzavrieť. Ak navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka, budú sa akékoľvek úkony a konanie (činnosť) podnájomcu považovať za úkony a konanie (činnosť) navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu. Navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu zodpovedá za akékoľvek úkony a konanie (činnosť) podnájomcu. V prípade, ak dôjde z dôvodov na strane podnájomcu k porušeniu povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy, bude takéto porušenie povinností považované za porušenie povinností z dôvodov na strane navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu. Ďalšie podmienky budú určené v písomnom

súhlase vlastníka s podnájomom. Porušenie povinnosti navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu vyžiadať si predchádzajúci súhlas s podnájomom sa bude považovať za porušenie podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho bude vyhlasovateľ súťaže oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- m) Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku nájomného vo výške 10 % z hodnoty minimálneho 10 ročného nájomného, a to vo výške 41.782,50 eur na účet vyhlasovateľa súťaže (IBAN: SK57 8180 0000 0070 0066 1230, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol: 202141). Zábezpeka na účte vyhlasovateľa súťaže nebude úročená.
- n) Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. 01.07.2021. Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, sa finančná zábezpeka nevracia, ale bude započítaná do preddavku nájomného vo výške 50 % z hodnoty ponúknutého 10 ročného nájomného podľa bodu 3.1 písm. c). Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, sa finančná zábezpeka nevracia, ak nesplní povinnosť stanovenú v bode 3.2 písm. d) a vyhlasovateľ súťaže využije právo neprijať najvhodnejší súťažný návrh a zopakovať obchodnú verejnú súťaž. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená bezodkladne (najneskôr do 30 dní) po oznámení výsledku súťaže podľa bodu 10.11.
- o) Navrhovateľ písomne oznámi v prílohe podľa bodu 6.3 číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa. Ak navrhovateľ v prílohe číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- p) Navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu je povinný zabezpečiť v predmete nájmu kvalitnú ponuku tovaru a kvalitné služby prostredníctvom kvalifikovaného, ochotného a slušne sa chovajúceho personálu a dbať o to, aby predmet nájmu bol spôsobilý k riadnej prevádzke (čistota a poriadok, primerané osvetlenie, intenzita osvetlenia pri vstupe do predmetu nájmu, kúrenie a chladenie, atď.).
- q) Sortiment ponúkaný navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu v predmete nájmu musí svojou rozmanitosťou, šírkou, aktuálnosťou a rozsahom ponuky zodpovedať minimálne úrovni ponuky v iných prevádzkach navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu.
- r) Ceny tovarov navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu ponúkaných v predmete nájmu nesmú prekračovať úroveň cien v iných prevádzkach navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu. Porušenie povinnosti navrhovateľa najvhodnejšieho návrhu podľa predchádzajúcej vety sa bude považovať za porušenie podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho bude vyhlasovateľ súťaže oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- s) Ostatné podmienky nájmu sú špecifikované vo formulári nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou týchto súťažných podkladov a na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá.

### 3.2. ďalšie podmienky:

- a) Lehota na predkladanie súťažných návrhov je minimálne 20 dní od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
- b) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
  1. vyhlásené podmienky súťaže zmeniť,
  2. odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
  3. ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh,
  4. predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže oznámením o predĺžení lehoty formou doručenia do vlastných rúk všetkým zapojeným navrhovateľom,

5. po doručení Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov, vrátiť vec súťažnej komisii na opätovné prerokovanie,
6. zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- c) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.
- d) Navrhovateľ, ktorý predložil najvhodnejší návrh a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), je povinný zapísať sa do uvedeného registra v lehote 30 dní odo dňa oznámenia, že jeho návrh bol posúdený ako najvhodnejší. V odôvodnených prípadoch môže požiadať vyhlasovateľa súťaže o predĺženie uvedenej lehoty. V prípade nesplnenia povinnosti podľa tohto bodu zo strany navrhovateľa, ktorý predložil najvhodnejší návrh, si vyhlasovateľ súťaže vyhradzuje právo neprijat' najvhodnejší súťažný návrh, t. j. nepodpísať návrh na uzavretie nájomnej zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže a zopakovať obchodnú verejnú súťaž.
- e) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- f) Predložené návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.
- g) Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **31.07.2021**.
- h) Zo súťaže sa vylučujú súťažné návrhy:
- ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, ak vyhlasovateľ súťaže v súlade s písm. c) nevyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov.
  - nespĺňajú podmienky súťaže,
  - navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
  - navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
  - navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách,
  - navrhovateľov, ktorí sú zároveň členmi súťažnej komisie, ak túto skutočnosť neoznámili pri podaní súťažného návrhu.
- i) Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže uvedené v bode 3.2 patria do kompetencie komisie menovanej štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže, s výnimkou práva vyhlasovateľa súťaže zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu, vyhlásené podmienky súťaže zmeniť a práva po doručení Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov, vrátiť vec súťažnej komisii na opätovné prerokovanie. Právo vyhlasovateľa súťaže podľa bodu 3.2 písm. b) bod 1, 5 a 6 patrí do kompetencie štatutárneho orgánu vyhlasovateľa súťaže.

#### **4. Charakteristika**

Nehnutelnosť sa nachádza na Komenského 37/A v Košiciach.

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore s vyhlasovateľom súťaže na mob. čísle 0907 978 906 alebo tel. čísle 055/6116670.

## **B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:**

### **5. Povinný rozsah súťažného návrhu**

- 5.1. Za súťažný návrh sa považuje návrh nájomnej zmluvy podpísaný navrhovateľom so všetkými podmienkami, ktoré sú uvedené vo formulári nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou týchto súťažných podkladov a na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá.
- 5.2. V návrhu nájomných zmlúv je navrhovateľ povinný doplniť a uviesť údaje, a to:
  - a) identifikačné údaje navrhovateľa:
    - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
    - u fyzických osôb podnikateľov: meno, priezvisko, IČO, miesto podnikania,
    - u fyzických osôb: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu,
  - b) výšku nájomného, ktoré musí byť minimálne vo výške podľa bodu 3.1 písm. c) týchto súťažných podkladov (**uvedené doplní do Prílohy č. 2 formulára nájomnej zmluvy**).
- 5.3. Podpísaný návrh nájomnej zmluvy navrhovateľ predkladá v piatich vyhotoveniach.

### **6. Doklady k účasti v súťaži**

- 6.1. Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami. V prípade, ak si nehnuteľnosť prenajímajú manželia, je potrebné predložiť aj vyhlásenie manžela/manželky, že súhlasí so súťažnými podmienkami.
- 6.2. Ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom.
- 6.3. Navrhovateľ písomne oznámi adresu pre doručovanie písomností, emailový a telefonický kontakt a číslo účtu, na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka v prípade neúspešného navrhovateľa.
- 6.4. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam.
- 6.5. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 6.6. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie neustrannosti a nezávislosti súťaže.
- 6.7. U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace.
- 6.8. Doklad o zložení zábezpeky.
- 6.9. Doklady k účasti v súťaži navrhovateľ predkladá v jednom vyhotovení.

## **7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu**

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj súťažný návrh a doklady v písomnej forme v slovenskom jazyku. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh. V prípade podania viacerých súťažných návrhov nebudú návrhy tohto navrhovateľa do súťaže zahrnuté.
- 7.3. Navrhovateľ vloží súťažný návrh a doklady do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
  - adresu vyhlasovateľa súťaže,
  - adresu navrhovateľa,
  - označenie heslom súťaže: „**Nájom časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach - súťaž, NEOTVÁRAŤ**“.

## **8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu a dokladov**

- 8.1. Súťažný návrh a doklady je potrebné doručiť poštou na adresu zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže alebo osobne na adresu: Košický samosprávny kraj, Kancelária riaditeľa úradu, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.
- 8.2. Lehota na predkladanie súťažného návrhu: **do 01.07.2021 do 12<sup>00</sup> hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu vyhlasovateľom).
- 8.3. Súťažný návrh, ktorý bol predložený po lehote na predkladanie súťažných návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia.

## **9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu**

- 9.1. Navrhovateľ môže predložený súťažný návrh písomne dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie súťažného návrhu.
- 9.2. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
- 9.3. Navrhovateľ môže dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa súťaže a v ním stanovenej lehote, pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah.

### ***C. Posudzovanie súťažných návrhov:***

## **10. Otváranie a posudzovanie súťažných návrhov**

- 10.1. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- 10.2. Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže (ďalej len „komisia“).
- 10.3. Členstvo v komisii sa pozastavuje okamihom doručenia súťažného návrhu osobou, ktorá je zároveň členom komisie. O tejto skutočnosti upovedomí člen súťažnej komisie vyhlasovateľa súťaže pri podaní súťažného návrhu.
- 10.4. Otváranie obálok s predloženými súťažnými návrhmi a ich posúdenie sa uskutoční u zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže na Námestí Maratónu mieru 1 v Košiciach.
- 10.5. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie



súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. To neplatí, ak ide len o formálne nedostatky návrhu, ktoré nemenia obsah návrhu a je ich možné odstrániť. V takomto prípade komisia preruší vyhodnocovanie súťažných návrhov a o tejto skutočnosti upovedomí vyhlasovateľa súťaže, s odporúčaním, aby navrhovateľov vyzval na odstránenie formálnych nedostatkov v primeranej lehote.

- 10.6. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- 10.7. V prípade akýchkoľvek nejasností v predloženom súťažnom návrhu zahrnutom do súťaže, má vyhlasovateľ súťaže na základe odporúčania komisie právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.8. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100 %. V prípade rovnosti ponúkaného nájomného navrhovateľmi, komisia upovedomí vyhlasovateľa súťaže, s odporúčaním, aby písomne oslovil navrhovateľov s najvyššie ponúkaným nájomným, na zvýšenie navrhovaného nájomného, inak komisia odmietne všetky návrhy.
- 10.9. Komisia na základe posúdenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.10. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, navrhovaná výška nájomného a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- 10.11. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **31.07.2021**.
- 10.12. Najvhodnejší súťažný návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

Súčasť súťažných podkladov:

- Formulár nájomnej zmluvy
  - Príloha č. 1 - pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu
  - Príloha č. 2 – rozpis nájomného a úhrad za služby (len vzorový formulár – k nájomnej zmluve bude doplnená riadna príloha č. 2 )
  - Príloha č. 3 – Dohoda o platbách (len vzorový formulár – k nájomnej zmluve bude doplnená riadna príloha č. 3 a predložená navrhovateľovi najvhodnejšieho návrhu na podpis)

Vypracoval: Katarína Palenčárová, vedúci správca