

Zápis zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie ponúk na nájom časti majetku na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer informoval prítomných, že dňa 07.06.2021 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na webovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK. Pred otvorením obálok predseda komisie skontroloval neporušenosť doručených obálok a skonštatoval, že žiadna doručená obálka nebola porušená.

V stanovenom termíne boli doručené štyri ponuky, ktoré pred prítomnými predseda komisie otvoril a prečítal.

3. Návrh predložili :

FARMALOG, spol. s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 44 349 599

Prejavil záujem o nájom časti majetku, a to budova, súpisné číslo 985 nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 3010/1 o výmere 1991 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233 pre katastrálne územie Furča, obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV, okres Košice III, a to:

- **nebytové priestory o celkovej výmere 177,70 m²** na prízemí:
 - a) minimálne nájomné: 220 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 39.094,00 € ročne,
 - b) doba nájmu: určitá – 10 rokov,
 - c) účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov,
 - d) podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 39.094,00 € na účet vyhlasovateľa súťaže,
 - e) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- zmluva o nájme nebytového priestoru v 5 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom),
- vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- výpis z obchodného registra,
- písomné oznámenie o údajoch,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- doklad o zložení zábezpeky.

Ponúkané mesačné nájomné: 12 000,00 €

Ponúkané ročné nájomné: 810,35 € /m²/rok

SPLNIL PODMIENKY.

Dr. Max 189 s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO: 53027949

Prejavil záujem o nájom časti majetku, a to budova, súpisné číslo 985 nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 3010/1 o výmere 1991 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233 pre katastrálne územie Furča, obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV, okres Košice III, a to:

- **nebytové priestory o celkovej výmere 177,70 m² na prízemí:**
 - a) minimálne nájomné: 220 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 39.094,00 € ročne,
 - b) doba nájmu: určitá – 10 rokov,
 - c) účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov,
 - d) podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 39.094,00 € na účet vyhlasovateľa súťaže,
 - e) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- zmluva o nájme nebytového priestoru v 5 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom),
- vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- výpis z obchodného registra,
- písomné oznámenie o údajoch,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie neustrannosti a nezávislosti súťaže,
- doklad o zložení zábezpeky.

Ponúkané mesačné nájomné: 10 000,07 €

Ponúkané ročné nájomné: 675,30 €/m²/rok

SPLNIL PODMIENKY.

P.M.P. GROUP, s.r.o., Humenská 355/8, 040 11 Košice, IČO: 44 957 262

Prejavil záujem o nájom časti majetku, a to budova, súpisné číslo 985 nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 3010/1 o výmere 1991 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233 pre katastrálne územie Furča, obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV, okres Košice III, a to:

- **nebytové priestory o celkovej výmere 177,70 m² na prízemí:**
 - a) minimálne nájomné: 220 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 39.094,00 € ročne,
 - b) doba nájmu: určitá – 10 rokov,
 - c) účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov,
 - d) podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 39.094,00 € na účet vyhlasovateľa súťaže,
 - e) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- zmluva o nájme nebytového priestoru v 5 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom),
- vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- výpis z obchodného registra,
- písomné oznámenie o údajoch,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- doklad o zložení zábezpeky.

Ponúkané mesačné nájomné: 3 702,08 €

Ponúkané ročné nájomné: 250,00 €/m²/rok

SPLNIL PODMIENKY.

PRIMA PHARMA a.s., Konventná 7, 811 03 Bratislava, IČO: 53 364 937

Prejavil záujem o nájom časti majetku, a to budova, súpisné číslo 985 nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 3010/1 o výmere 1991 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233 pre katastrálne územie Furča, obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV, okres Košice III, a to:

- **nebytové priestory o celkovej výmere 177,70 m²** na prízemí:
 - a) minimálne nájomné: 220 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 39.094,00 € ročne,
 - b) doba nájmu: určitá – 10 rokov,
 - c) účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov,
 - d) podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 39.094,00 € na účet vyhlasovateľa súťaže,
 - e) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- zmluva o nájme nebytového priestoru v 5 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom),
- vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- výpis z obchodného registra,
- písomné oznámenie o údajoch,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- doklad o zložení zábezpeky.

Ponúkané mesačné nájomné: 4 590,58 €
Ponúkané ročné nájomné: 310,00 €/m²/rok

Navrhovateľ nepredložil doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže a zábezpeka ani nebola v lehote pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže.

NESPLNIL PODMIENKY.

RECEPT Zvolen s.r.o., Dolná 27, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 632 767

Prejavil záujem o nájom časti majetku, a to budova, súpisné číslo 985 nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 3010/1 o výmere 1991 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233 pre katastrálne územie Furča, obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV, okres Košice III, a to:

- **nebytové priestory o celkovej výmere 177,70 m² na prízemí:**
 - a) minimálne nájomné: 220 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 39.094,00 € ročne,
 - b) doba nájmu: určitá – 10 rokov,
 - c) účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov,
 - d) podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 39.094,00 € na účet vyhlasovateľa súťaže,
 - e) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- zmluva o nájme nebytového priestoru v 5 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom),
- vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- výpis z obchodného registra,
- písomné oznámenie o údajoch,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- doklad o zložení zábezpeky.

Ponúkané mesačné nájomné: 3 287,45 €
Ponúkané ročné nájomné: 222,00 €/m²/rok

Navrhovateľ nepredložil doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže a zábezpeka ani nebola v lehote pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže.

NESPLNIL PODMIENKY.

Poradie úspešných uchádzačov:

- 1. FARMALOG, spol. s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 44 349 599**
- 2. Dr. Max 189 s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO: 53 027 949**
- 3. P.M.P. GROUP, s.r.o., Humenská 355/8, 040 11 Košice, IČO: 44 957 262**

Prítomní:

1. Mgr. Vladimír Milistenfer
2. JUDr. Boris Bilčák
3. JUDr. Jarmila Zvarová

V Košiciach dňa 27.07.2021