

Zápis zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie ponúk na nájom časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer informoval prítomných, že dňa 07.06.2021 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na webovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK. Pred otvorením obálok predseda komisie skontroloval neporušenosť doručených obálok a skonštatoval, že žiadna doručená obálka nebola porušená.

V stanovenom termíne boli doručené štyri ponuky, ktoré pred prítomnými predseda komisie otvoril a prečítal.

3. Návrh predložili :

PLUS, spol. s r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 355 099

Prejavil záujem o nájom časti majetku, a to poliklinika Sever, súpisné číslo 74, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p.č. 3041 o výmere 2 156 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I., a to:

- **nebytové priestory** o celkovej výmere 167,13 m² na prízemí:

- a) minimálne nájomné: 250,00 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 41.782,50 € ročne,
- b) doba nájmu: určitá – 10 rokov,
- c) účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov,
- d) podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 41.782,50 € na účet vyhlasovateľa súťaže,
- e) predmet nájmu sa prenájma len ako jeden celok.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- zmluva o nájme nebytového priestoru v 5 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom),
- vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- výpis z obchodného registra,
- písomné oznámenie o údajoch,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- doklad o zložení zábezpeky.

Ponúkané mesačné nájomné: 10 000,00 €
Ponúkané ročné nájomné: 718,00 €/m²/rok

SPLNIL PODMIENKY .

Dr. Max 191 s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO: 53 027 671

Prejavil záujem o nájom časti majetku, a to poliklinika Sever, súpisné číslo 74, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p.č. 3041 o výmere 2156 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I., a to:

- **nebytové priestory** o celkovej výmere 167,13 m² na prízemí:

- a) minimálne nájomné: 250,00 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 41.782,50 € ročne,
- b) doba nájmu: určitá – 10 rokov,
- c) účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov,
- d) podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 41.782,50 € na účet vyhlasovateľa súťaže,
- e) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- zmluva o nájme nebytového priestoru v 5 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom),
- vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- výpis z obchodného registra,
- písomné oznámenie o údajoch,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkov predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- doklad o zložení zábezpeky.

Ponúkané mesačné nájomné: 6 666,82 €
Ponúkané ročné nájomné: 478,68 € /m²/rok

SPLNIL PODMIENKY.

RECEPT Zvolen s.r.o., Dolná 27, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 632 767

Prejavil záujem o nájom časti majetku, a to poliklinika Sever, súpisné číslo 74, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p.č. 3041 o výmere 2156 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I., a to:

- **nebytové priestory** o celkovej výmere 167,13 m² na prízemí:

- a) minimálne nájomné: 250,00 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 41.782,50 € ročne,
- b) doba nájmu: určitá – 10 rokov,
- c) účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov,
- d) podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 41.782,50 € na účet vyhlasovateľa súťaže,
- e) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 1 vyhotovení (podpísané navrhovateľom)
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami
- Výpis z obchodného registra
- Písomné oznámenie o údajoch
- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam
- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže

Ponúkané mesačné nájomné: 3 509,73 €

Ponúkané ročné nájomné: 252,02 €/ m²/rok

Navrhovateľ nepredložil doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže a zábezpeka ani nebola v lehote pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže.

NESPLNIL PODMIENKY.

PRIMA PHARMA a.s., Konventná 7, 811 03 Bratislava, IČO: 53 364 937

Prejavil záujem o nájom časti majetku, a to poliklinika Sever, súpisné číslo 74, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p.č. 3041 o výmere 2156 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I., a to:

- **nebytové priestory** o celkovej výmere 167,13 m² na prízemí:
 - a) minimálne nájomné: 250 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 41.782,50 € ročne,
 - b) doba nájmu: určitá – 10 rokov
 - c) účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov
 - d) Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 41.782,50 € na účet vyhlasovateľa súťaže.
 - e) Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 5 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom)
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami
- Výpis z obchodného registra
- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam
- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže

Ponúkané mesačné nájomné: 4 317,52 €

Ponúkané ročné nájomné: 310,00 € /m²/rok

Navrhovateľ nepredložil doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže a zábezpeka ani nebola v lehote pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže.

NESPLNIL PODMIENKY.

Poradie úspešných uchádzačov:

- 1. PLUS, spol. s r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 355 099**
- 2. Dr. Max 191 s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO: 53 027 671**

Prítomní:

1. Mgr. Vladimír Milistenfer
2. JUDr. Boris Bilčák
3. JUDr. Jarmila Zvarová

V Košiciach dňa 27.07.2021