

Zápis zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie ponúk na nájom časti majetku na ulici Rastislavova 45 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer informoval prítomných, že dňa 07.06.2021 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na webovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK. Pred otvorením obálok predseda komisie skontroloval neporušenosť doručených obálok a skonštatoval, že žiadna doručená obálka nebola porušená.

V stanovenom termíne boli doručené štyri ponuky, ktoré pred prítomnými predseda komisie otvoril a prečítal.

3. Návrh predložili :

ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 711 669

Prejavil záujem o nájom časti majetku, a to poliklinika Juh, súpisné číslo 786, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 1887/2 o výmere 1776 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 12154 pre katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV, a to:

- **nebytové priestory o celkovej výmere 284,30 m²** na prízemí:

- a) minimálne nájomné: 255 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 72.496,50 € ročne,
- b) doba nájmu: určitá – 10 rokov
- c) účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov
- d) podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 72.496,50 € na účet vyhlasovateľa súťaže,
- e) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- zmluva o nájme nebytového priestoru v 5 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom),
- vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- výpis z obchodného registra,
- písomné oznámenie o údajoch,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- doklad o zložení zábezpeky.

Ponúkané mesačné nájomné: 15 000,00 €

Ponúkané ročné nájomné: 633,13 €/m²/rok

SPLNIL PODMIENKY.

Dr. Max 190 s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO: 53 027 396

Prejavil záujem o nájom časti majetku, a to poliklinika Juh, súpisné číslo 786, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 1887/2 o výmere 1776 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 12154 pre katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV, a to:

- **nebytové priestory o celkovej výmere 284,30 m²** na prízemí:

- f) minimálne nájomné: 255 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 72.496,50 € ročne,
- a) doba nájmu: určitá – 10 rokov
- b) účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov
- c) podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 72.496,50 € na účet vyhlasovateľa súťaže,
- d) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- zmluva o nájme nebytového priestoru v 5 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom),
- vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- výpis z obchodného registra,
- písomné oznámenie o údajoch,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- doklad o zložení zábezpeky.

Ponúkané mesačné nájomné: 14 583,41 €

Ponúkané ročné nájomné: 615,55 €/m²/rok

SPLNIL PODMIENKY.

PRIMA PHARMA a.s., Konventná 7, 811 03 Bratislava, IČO: 53 364 937

Prejavil záujem o nájom časti majetku, a to poliklinika Juh, súpisné číslo 786, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 1887/2 o výmere 1776 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 12154 pre katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV, a to:

- **nebytové priestory o celkovej výmere 284,30 m²** na prízemí:

- a) minimálne nájomné: 255 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 72.496,50 € ročne,
- b) doba nájmu: určitá – 10 rokov
- c) účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov

- d) podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zaplataenie finančnej zábezpeky vo výške 72.496,50 € na účet vyhlasovateľa súťaže,
- e) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- zmluva o nájme nebytového priestoru v 5 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom),
- vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- výpis z obchodného registra,
- písomné oznámenie o údajoch,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- doklad o zložení zábezpeky.

Ponúkané mesačné nájomné: 7 344,42 €

Ponúkané ročné nájomné: 310,00 €/m²/rok

Navrhovateľ nepredložil doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže a zábezpeka ani nebola v lehote pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže.

NESPLNIL PODMENKY.

RECEPT Zvolen s.r.o., Dolná 27, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 632 767

Prejavil záujem o nájom časti majetku, a to poliklinika Juh, súpisné číslo 786, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 1887/2 o výmere 1776 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 12154 pre katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV, a to:

- **nebytové priestory o celkovej výmere 284,30 m²** na prízemí:

- a) minimálne nájomné: 255 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 72.496,50 € ročne,
- b) doba nájmu: určitá – 10 rokov
- c) účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - verejná lekáreň s individuálnou prípravou liekov
- d) podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zaplataenie finančnej zábezpeky vo výške 72.496,50 € na účet vyhlasovateľa súťaže,
- e) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- zmluva o nájme nebytového priestoru v 5 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom),
- vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- výpis z obchodného registra,
- písomné oznámenie o údajoch,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, vlastníkovi predmetu nájmu, prípadne ich organizáciám a zariadeniam,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- doklad o zložení zábezpeky.

Ponúkané mesačné nájomné: 6 089,71 €

Ponúkané ročné nájomné: 257,04 €/ m²/rok

Navrhovateľ nepredložil doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže a zábezpeka ani nebola v lehote pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže.

NESPLNIL PODMIENKY.

Poradie úspešných uchádzačov:

1. ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 711 669

2. Dr. Max 190 s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO: 53 027 396

Prítomní:

1. Mgr. Vladimír Milistenfer

2. JUDr. Boris Bilčák

3. JUDr. Jarmila Zvarová

V Košiciach dňa 27.07.2021