

**Zápisnica zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže  
na prenájom nebytových priestorov v  
Hotelovej akadémii, Južná trieda 10, Košice**

**Hotelová akadémia, Južná trieda 10, 040 01 Košice**, organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom, oprávnená zastupovať Košický samosprávny kraj ako vlastníka pri nájme zvereneného majetku (ďalej len „správca“) v súlade so súhlasom predsedu Košického samosprávneho kraja č.6703/2021SK-39417 zo dňa 08.11.2021 vyhlásila 16.11.2021 obchodnú verejnú súťaž na:

**nájom časti nehnuteľnosti**

**predmet nájmu:**

a) stavba - Budova Hotelovej akadémie súpisné číslo 2214 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č.3109/55 v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11556, a to:

a1.) **nebytové priestory**, ktoré pozostávajú z miestností č.610/B 612, 612/A, 612/B,612C, 613, 613/A, 613/B,613C 614, 614/A, 614/B,614C 615, 615/A, 615/B,615C 616, 616/A, 616/B, 616C,617, 617/A, 617B, 617C, 618, 619, 620 (kancelárie, vstupné zádverie, WC, technické miestnosti pre upratovačky, sklad, chodba) o celkovej výmere **367,14 m<sup>2</sup>**,

a2.) **školiaca miestnosť**, č. 611 o celkovej výmere **55,58 m<sup>2</sup>**, (ďalej len „predmet nájmu“)

b) **minimálne nájomné:**

- 18,00 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený v bode a1, tzn. 6 608,52 € a
- 18,00 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený v bode a2, tzn.1 000,44 €, celkom za predmet nájmu minimálne nájomné **7608.96 € ročne**,

c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 6 mesiacov,

a) **účel nájmu:** na výchovnovzdelávací proces a iné činnosti s tým súvisiace.

**Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu od 20. 12. 2021, nie však skôr ako dňom účinnosti nájomnej zmluvy.**

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, tzn. vodné a stočné, teplo, elektrina, odpad a pod.. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa budú hradíť mesačne.

Počas trvania nájmu sa môže nájomné jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však o 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie.

Počas trvania nájmu sa môže nájomné zvýšiť, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy.

Hotelová akadémia, prezentovala tento zámer na svojej webovej stránke dňa 16.11.2021. Súčasne bol zámer zverejnený aj na webovej stránke Košického samosprávneho kraja dňa 16.11.2020. Informácia o ponuke prenájmu telocvične bola uverejnená v dennej tlači v Košickom korzári dňa 18. 11. 2020( príloha č.1).

Dňa 03.12. 2021 bola riaditeľom Hotelovej akadémie, Južná trieda 10, Košice ustanovená komisia za účelom vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Hotelovej akadémii, Južná trieda 10, Košice v zložení:

PaedDr. Jaroslava Mamčaková predseda komisie  
Ing. Mária Sokolová člen komisie  
Mgr. Petra Horváthová člen komisie

Komisia sa zišla 06. 12. 2021 o 13:00 hod.

Do stanoveného termínu 06. 12. 2021 do 12:00 hod. sa prihlásil jeden uchádzač o prenájom:

Metodicko pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava  
Zastúpený: doc. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD. , generálny riaditeľ  
IČO:00164348  
DIČ:2020798714

Obsah súťažného návrhu predstavuje:

1. Podpísaný návrh nájomnej zmluvy v piatich vyhotoveniach vrátane príloh,
2. Vyhlásenie navrhovateľa,
3. Preukázanie oprávnenia konať za navrhovateľa – Menovací dekrét GR,
4. Identifikácia navrhovateľa, mailový a telefonický kontakt, adresa na doručovanie písomnosti.

Vzhľadom na splnenie účelu nájmu - výchovnovzdelávací proces a iné činnosti s tým súvisiace a všetkých podmienok súťaže vrátane sumy za prenájom priestoru vo výške 18€/m<sup>2</sup>/rok komisia prijíma návrh navrhovateľa a navrhuje uzavrieť zmluvu o prenájme.

V Košiciach 06 .12. 2021

PaedDr. Jaroslava Mamčaková predseda komisie  
Ing. Mária Sokolová člen komisie  
Mgr. Petra Horváthová člen komisie

