

Hotelová akadémia, Južná trieda 10, 040 01 Košice

Obchodná verejná súťaž na nájom časti nehnuteľnosti na Hotelovej akadémii, Južnej triede 10, 040 01 v Košiciach (ďalej len „súťaž“)

Hotelová akadémia, Južná trieda 10, 040 01 Košice, organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom, oprávnená zastupovať Košický samosprávny kraj ako vlastníka pri nájme zvereného majetku (ďalej len „správca“) v súlade so súhlasom predsedu Košického samosprávneho kraja č. 6703/2021/OSK-39417 zo dňa 8.11.2021 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž **na nájom časti nehnuteľnosti**

predmet nájmu:

- a) stavba - Budova Hotelovej akadémie súpisné číslo 2214 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 3109/55 v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11556, a to:
 - a1.) **nebytové priestory**, ktoré pozostávajú z miestností č. 610/B, 612, 612/A, 612/B, 612C, 613, 613/A, 613/B, 613C, 614, 614/A, 614/B, 614C, 615, 615/A, 615/B, 615C, 616, 616/A, 616/B, 616C, 617, 617/A, 617B, 617C, 618, 619, 620 (kancelárie, vstupné zádverie, WC, technické miestnosti pre upratovačky, sklad, chodba) o celkovej výmere **367,14 m²**,
 - a2.) **školiaca miestnosť**, č. 611 o celkovej výmere **55,58 m²**,
(ďalej len „predmet nájmu“)
- b) **minimálne nájomné:**
 - 18,00 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v bode a1, tzn. 6 608,52 € a
 - 18,00 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v bode a2, tzn. 1 000,44 €, celkom za predmet nájmu minimálne nájomné **7608.96 € ročne**,
- c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
- d) **účel nájmu:** na výchovno-vzdelávací proces a iné činnosti s tým súvisiace.

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok a je možné ho prenajať od 01.12.2021, nie však skôr ako dňom účinnosti nájomnej zmluvy, ktorá bude uzavretá po vyhodnotení súťaže medzi Hotelovou akadémiou, Južná trieda 10, Košice a navrhovateľom.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do 06.12.2021 do 12:00 hod.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Hotelová akadémia, Južná trieda 10, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

Košice, dňa 16.11.2021

PaedDr. Jaroslava Mamčaková
riaditeľka školy