

**Zápisnica zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže
na prenájom nebytových priestorov v
Hotelovej akadémii, Južná trieda 10, Košice**

Hotelová akadémia, Južná trieda 10, 040 01 Košice, organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom, oprávnená zastupovať Košický samosprávny kraj ako vlastníka pri nájme zvereného majetku (ďalej len „správca“) v súlade so súhlasom predsedu Košického samosprávneho kraja č.5579/2020SK-29191 zo dňa 09.11.2020 vyhlásila 12.11.2020 obchodnú verejnú súťaž na:

nájom časti nehnuteľnosti

predmet nájmu: stavba - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum súpisné číslo 2214 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č.3109/55 vedenej Okresným úradom Košice IV, katastrálny odbor na LV č. 11556 pre katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV., a to:

a1. **nebytové priestory**, ktoré pozostávajú z miestností č. 601, 601/A, 601/B, 601/C, 602, 602/A, 602/B, 602/C 603, 603/A, 603/B, 603/C 604, 604/A, 604/B, 604/C 605, 605/A, 605/B, 605/C, 606, 606/A, 606B, 607, 608, 609, 610/A (kancelárie, vstupné zádverie, WC, technické miestnosti pre upratovačky, sklad, chodba) o celkovej výmere **367,49 m²**,

a2. **školiaca miestnosť**, 600 o celkovej výmere **55,58 m²**,

(ďalej len „predmet nájmu“)

minimálne nájomné:

- 18,00 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v bode 3 písm. a1, tzn. 6 614,82 € a
- 18,00 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v bode 3 písm. a2, tzn. 1 000,44 € a celkom za predmet nájmu minimálne nájomné **7 615,26 € ročne**,

a) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 6 mesiacov,

b) **účel nájmu:** na výchovnovzdelávací proces a činnosti s tým súvisiace.

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu od 01.01.2021.

Hotelová akadémia, prezentovala tento zámer na svojej webovej stránke dňa 16.11.2020. Súčasne bol zámer zverejnený aj na webovej stránke Košického samosprávneho kraja dňa 12.11.2020. Informácia o ponuke prenájmu telocvične bola uverejnená v dennej tlači v Košickom korzári dňa 16. 11. 2020.

Dňa 01.12. 2020 bola riaditeľom Hotelovej akadémie, Južná trieda 10, Košice ustanovená komisia za účelom vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Hotelovej akadémii, Južná trieda 10, Košice v zložení:

PaedDr. Radko Rakušan predseda komisie
Ing. Miroslav Naščák člen komisie
Mgr. Zoltán Pituk člen komisie

Komisijska zišla 03. 12. 2020 o 13:00 hod.

Do stanoveného termínu 03. 12. 2020 do 12:00 hod. sa prihlásil jeden uchádzač o prenájom:

Metodicko pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

Zastúpený: RNDr. Mária Richnavská, PhD. , generálna riaditeľka

IČO:00164348

DIČ:2020798714

Obsah súťažného návrhu predstavuje:

1. Podpísaný návrh nájomnej zmluvy v piatich vyhotoveniach vrátane príloh,
2. Vyhlásenie navrhovateľa,
3. Preukázanie oprávnenia konať za navrhovateľa – Menovací dekrét GR,
4. Identifikácia navrhovateľa, mailový a telefonický kontakt, adresa na doručovanie písomnosti.

Formulár Nájomnej zmluvy bol navrhovateľom pozmenený v čl. III bod 1, a to konkrétne vyčiarknutím slovného spojenia: "a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu". Uvedené vyčiarknutie považujeme za opravu zrejmej nesprávnosti v z dôvodu, keďže:

- samotné podmienky súťaže obsahujú klauzulu: "Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, tzn. vodné a stočné, teplo, elektrina, odpad a pod..";
 - navrhovateľ nedokáže určiť výšku úhrad za služby a doplniť ju takto do návrhu zmluvy;
 - úhradu za služby spojené s nájmom nie je možné určiť výlučne na základe výmery priestoru.
- Vyhlasovateľ akceptuje navrhovanú opravu.

Vzhľadom na splnenie účelu nájmu - výchovnovzdelávací proces a iné činnosti s tým súvisiace a všetkých podmienok súťaže vrátane sumy za prenájom priestoru vo výške 18€/m²/rok komisia prijíma návrh navrhovateľa a navrhuje uzavrieť zmluvu o prenájme.

V Košiciach 03 .12. 2020

PaedDr. Radko Rakušan

Ing. Miroslav Naščák

Mgr. Zoltán Pituk