

Stredná odborná škola priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice

vyhlasuje obchodná verejnú súťaž na nájom časti majetku na ulici Učňovská 5, 040 15 Košice – Šaca (ďalej len „súťaž“)

Stredná odborná škola priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice, organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom, oprávnená zastupovať Košický samosprávny kraj ako vlastníka pri nájme zvereného majetku (ďalej len „správca“) v súlade s § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodní zákonník, § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 2344/2023/OSK-8441 zo dňa 03.03.2023 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na **nájom časti majetku:**

a) predmet nájmu:

a1) stavba - dielne súpisné číslo 500 nachádzajúce sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 927 v katastrálnom území Šaca, obec Košice – Šaca, okres Košice II, vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1667, a to časť dielne (hala A) o celkovej výmere 3789 m², graficky znázornenej v prílohe č. 3 formulára nájomnej zmluvy, so samostatným vstupom z prístupovej cesty, ktorá pozostáva z výrobnjej haly, chodby, skladov, sociálnych a ostatných priestorov, kancelárií a šatní, vymedzených v pôdorysoch dielni, ktoré sú prílohou č. 1 a č. 2 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov

a2) pozemok registra C KN parcelné číslo 928/12 o výmere 1844 m² zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šaca, obec Košice – Šaca, okres Košice II, vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1667, a to časť pozemku registra C KN parcelné číslo 928/12 o výmere 200 m², ktorá je príľahlým pozemkom k dielni uvedenej v bode a1) a je vymedzená v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 3 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov

a3) hnutelné veci nachádzajúce sa v dielnach uvedených v bode a1), zoznam ktorých je prílohou č. 4 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov

(ďalej spolu len „predmet nájmu“).

b) minimálne nájomné:

1. za predmet nájmu uvedený v bode 1 písm. a1) vo výške 26,00 €/m²/rok bez DPH, tzn. 98 514,00 €/rok bez DPH, celkom 118 216,80 €/rok s DPH
2. za predmet nájmu uvedený v bode 1 písm. a2) vo výške 11,00 €/m²/rok bez DPH, tzn. 2 200,00 €/rok bez DPH, celkom 2 640,00 €/rok s DPH
3. za predmet nájmu uvedený v bode 1 písm. a3) vo výške 4 000,00 €/rok bez DPH, tzn. 4 800,00 €/rok s DPH

celkové minimálne ročné nájomné vo výške 125 656,80 € s DPH,

c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiacov,

d) **účel nájmu:**

- výrobný, administratívny a skladový pri predmete nájmu uvedenom v bode 1 písm. a1)
- vstup a vjazd, parkovanie pri predmete nájmu uvedenom v bode 1 písm. a2)
- výrobný pri predmete nájmu uvedenom v bode 1 písm. a3).

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok a je možné ho užívať najskôr dňom účinnosti nájmovej zmluvy, ktorá bude uzavretá po vyhodnotení súťaže medzi Strednou odbornou školou priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice a navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Stredná odborná škola priemyselných technológií, Učňovská 5, 040 15 Košice – Šaca.

Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **03.04.2023 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže súťažnou komisiou a v prípade, že sa uskutoční elektronickej aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie súťažnou komisiou.**

V Košiciach dňa

Ing. Peter Smolnický
riaditeľ