

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom  
časti majetku na ulici Tatranská 25 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č.04639/2024/OSM - 45160 zo dňa 14.10.2024, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

**a) predmet nájmu:**

- **budova** súpisné číslo 1232 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 3461 v katastrálnom území Huštáky, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12628, a to:

a1) **nebytové priestory** na 1. poschodí o celkovej výmere **29,45 m<sup>2</sup>**, pozostávajúce z dvoch miestností (jedná sa o miestnosť č. 36 o výmere 15,91 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 37 o výmere 13,54 m<sup>2</sup>), vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

a2) **prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche** o celkovej výmere **15,52 m<sup>2</sup>** (chodba a sociálne zariadenie) na 1. poschodí, (ďalej len „predmet nájmu“),

**b) minimálne nájomné:**

**61,95 €/m<sup>2</sup>/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **1 824,43 € ročne**,  
**48,11 €/m<sup>2</sup>/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **746,67 € ročne**,

c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace,

d) **účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti .

**Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 1.12.2024.**

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke [www.vucke.sk](http://www.vucke.sk) (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **13.11.2024 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažne návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronickej aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Košiciach dňa 21.10.2024.

Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ