

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
na nájom časti majetku na ulici Mäsiarska 27 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 20/0024/2021-232 zo dňa 23.11.2021 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) **predmet nájmu:**

- **stavba** súpisné číslo 452, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 61 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 10552, a to:

a1) nebytové priestory na prízemí o celkovej výmere **119,50 m²**, pozostávajúce z 7 miestností (jedná sa o miestnosť 20 o výmere 17,80 m², miestnosť 19 o výmere 36,90 m², miestnosť 18a o výmere 2,60 m², miestnosť 18b o výmere 2,60 m², miestnosť 18c o výmere 3,70 m², miestnosť 17 o výmere 31,50 m² a miestnosť 16 o výmere 24,40 m²), vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

a2) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o celkovej výmere 25,30 m² (chodba a sociálne zariadenia) na prízemí, (ďalej len „predmet nájmu“),

b) **minimálne nájomné:**

48,16 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **5 755,12 € ročne**,

37,40 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **946,22 € ročne**,

c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiacov,

d) **účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore chirurgia

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 01.01.2022.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **15.12.2021 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V Košiciach dňa 26.11.2021

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ