

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom  
časti majetku na ulici Maršala Koneva 1v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodní zákonník, § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 3474/2022/OSM-49645 zo dňa 15.12.2022 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) **predmet nájmu:**

- **stavba** súpisné číslo 985 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 3010/1 v katastrálnom území Furča, obec KOŠICE – Dargovských Hrdinov, okres Košice III, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 11233, a to:

a1) nebytové priestory na prízemí o celkovej výmere **125,45 m<sup>2</sup>**, pozostávajúce z 13 miestností (jedná sa o miestnosť č.1.01 o výmere 68,40 m<sup>2</sup>, miestnosť č.1.02 o výmere 8,90 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.03 o výmere 1,60 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.04 o výmere 5,25 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.05 o výmere 5,25 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.06 o výmere 7,75 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.07 o výmere 11,10 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.08 o výmere 3,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.09 o výmere 6,10 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.10 o výmere 1,90 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.11 o výmere 1,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 1.12 o výmere 1,00 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 1.13 o výmere 4,20 m<sup>2</sup>, vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

a2) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o celkovej výmere 10,00 m<sup>2</sup> (chodba) na prízemí, (ďalej len „predmet nájmu“),

b) **minimálne nájomné:**

**120,94 €/m<sup>2</sup>/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **15 171,92 € ročne**,  
**38,60 €/m<sup>2</sup>/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **386,00 € ročne**,

c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiacov,

d) **účel nájmu:** zriadenie výdajne zdravotníckych potrieb v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti

**Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 01.02.2023.**

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke [www.vucke.sk](http://www.vucke.sk) (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **20. 01. 2023 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže súťažnou komisiou a v prípade, že sa uskutoční elektronickej aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie súťažnou komisiou.**

V Košiciach dňa 21.12.2022

Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ