

**Gymnázium, Ľ. Štúra 26, 071 01 Michalovce
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici Ľ. Štúra v Michalovciach**

Gymnázium, Ľ. Štúra 26, Michalovce v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 237/18//2023-1774 zo dňa 13.12.2023 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

- **stavba** súpisné číslo 47, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parcelné č. 136/6 v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 5740, a to:

a1) nebytové priestory na 1. poschodí pavilónu F budovy Gymnázia, Ľ. Štúra 26, Michalovce o celkovej výmere **20,19 m²**, pozostávajúce z miestnosti č. 2.21

a2) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o celkovej výmere **10,66 m²** (chodba a 1x sociálne zariadenie) na 1. poschodí pavilónu F

(ďalej len „predmet nájmu“),

b) minimálne nájomné:

37,80 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **763,18 € ročne**,
10,58 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **112,78 € ročne**,

c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 1mesiac,

d) **účel nájmu:** priestory určené pre vzdelávacie a mimoškolské aktivity

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ktorá bude uzavretá po vyhodnotení súťaže medzi Gymnázium, Ľ. Štúra, Michalovce a navrhovateľom.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Gymnázium, Ľ. Štúra 26, 071 01 Michalovce. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **19.1.2024 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažne návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronickej aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Michalovciach dňa 2.1.2024

PaedDr. Adriana Petrová, PhD.
riaditeľka školy