

**Zápis z komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na nájom časti  
nehnutel'nosti- zdravotníckeho zariadenia na ulici Komenského 37/A  
v Košiciach**

1. Predsedníčka komisie Ing. Eva Sivoková otvorila zasadnutie komisie, konštatovala prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Člen komisie Ing. Monika Tabačková Petruňáková informovala prítomných, že dňa 27.09.2019 bola obchodná verejná súťaž na nájom časti nehnuteľnosti – zdravotníckeho zariadenia na ulici Komenského 37/A v Košiciach zverejnená na internetovej stránke KSK, na úradnej tabuli KSK a v regionálnom denníku Korzár.  
V stanovenom termíne do 14.10.2019 do 12:00 hod. bola doručená jedna ponuka, ktorú pred prítomnými otvorila a prečítala.

3. Návrh predložila :

**LSK PLUS s.r.o., Huncovská 6, 040 01 Košice, IČO : 50 947 079, DIČ : 2120538090** prejavila záujem o nájom časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach.

- a) predmet nájmu: budovy zdravotníckeho zariadenia poliklinika Sever, súpisné číslo 74 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 3041 v katastrálnom území Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I, vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 5402, a to v rozsahu prízemia pavilónu D o výmere 208,18 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria :

a.1) nebytové priestory o celkovej výmere 117,78 m<sup>2</sup>, pozostávajúce zo 7 samostatných, ale prechodových miestností (jedná sa o miestnosť 12A o výmere 19,20 m<sup>2</sup>, miestnosť 12B o výmere 21,05 m<sup>2</sup>, miestnosť 01A o výmere 28,30 m<sup>2</sup>, miestnosť 01B o výmere 10,20 m<sup>2</sup>, miestnosť 20A o výmere 20,56 m<sup>2</sup>, miestnosť 20B o výmere 12,45 m<sup>2</sup> a miestnosť 20C o výmere 6,02 m<sup>2</sup>),

a.2) spoločné priestory o celkovej výmere 90,40 m<sup>2</sup>, pozostávajúce z 2 chodieb o výmere 67,90 m<sup>2</sup> a 2 sociálnych zariadení (umyvárne a toalety) o výmere 22,50 m<sup>2</sup> vymedzených v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

b) minimálne nájomné: - 46,02 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a.1), tzn. 5 420,24 € a - 35,74 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a.2), tzn. 3 230,90 €, celkom za predmet nájmu minimálne nájomné 8 651,14 € ročne,

c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace,

d) účel nájmu: ambulatná pohotovostná služba.

4. Komisia jednohlasne odsúhlasila predloženú ponuku ako úspešnú, nakoľko bola v súlade so súťažnými podkladmi obchodnej verejnej súťaže na nájom časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach a súhlasom predsedu Košického samosprávneho kraja zo dňa 20.09.2019. Komisia odporúča štatutárnemu orgánu vyhlasovateľa schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže a uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú so spoločnosťou LSK PLUS s.r.o., Huncovská 6, 040 01 Košice, IČO : 50 947 079.

**Hlasovanie**

Prítomní: 3  
Za : 3  
Proti: 0

Zapísal : Ing. Monika Tabačková Petruňáková  
Košice, 06.11.2019

**Prítomní:**

1. Ing. Eva Sivoková
2. Ing. Miroslav Kulha
3. Ing. Monika Tabačková Petruňáková

5. Schvaľujem výsledok verejnej obchodnej súťaže, ktorej víťazom sa stala spoločnosť LSK PLUS s.r.o., Huncovská 6, 040 01 Košice, IČO : 50 947 079.

V Košiciach, dňa: 13. 12. 2019

Ing. Miroslav Kulha  
IČO: 471234567  
Košice, 13. 12. 2019