

Krajská hviezdáreň a Zemplínske kultúrne centrum Gorkého 1, Michalovce

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom časti majetku na ulici Gorkého 1 v Michalovciach

Krajská hviezdáreň a Zemplínske kultúrne centrum, organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom, oprávnená zastupovať Košický samosprávny kraj ako vlastníka pri nájme zvereného majetku (ďalej len „správca“) v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ustanovením § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 4784/2024/OK-21646 zo dňa 24.10. 2024 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

- **stavba** – kultúrne stredisko súpisné číslo 1936 nachádzajúce sa na pozemku registra C KN parcelné č. 1056 v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 2959, a to:

a1) nebytové priestory – kancelária č. 29 na 1. poschodí o celkovej výmere **9,45 m²** vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájmovej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

a2) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o celkovej výmere **3,82 m²** (sociálne zariadenie) na 1. poschodí, (ďalej len „predmet nájmu“),

b) minimálne nájomné:

87,95 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **831,13 € ročne**,

17,59 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **67,19 € ročne**,

c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac,

d) **účel nájmu:** administratívne účely.

Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 1.1.2025

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľka /Majetok KSK/ Prenájom majetku), alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Krajská hviezdáreň a Zemplínske kultúrne centrum, Gorkého 1, 071 01 Michalovce.

Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **18.12. 2024 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažne návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže súťažnou komisiou a v prípade, že sa uskutoční elektronickej aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie súťažnou komisiou.**

V Michalovciach dňa 19.11.2024

Mgr. Alena Navrátilová
riaditeľka