

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



**Súťažné podklady obchodnej verejnej súťaže
na predaj pozemku v Rakovci nad Ondavou**

Košice, 22.05.2020
129/2020/OSM-16937

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž
na predaj pozemku v Rakovci nad Ondavou
(ďalej len „súťaž“)**

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

2. Predmet súťaže

2.1. Predmetom súťaže je predaj pozemku registra C KN parcelné číslo 36/12 o výmere 520 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou, obec Rakovec nad Ondavou, okres Michalovce, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 155.

2.2. Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 900 eur.

2.3. Spôsob prevodu vlastníctva pozemku uvedeného v bode 2.1 na základe súťaže a podmienky súťaže boli schválené uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 161/2018 zo dňa 17. decembra 2018.

3. Podmienky súťaže

3.1. Cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej len „najvhodnejší návrh“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenom v bode 2.1 na navrhovateľa, ktorý predložil najvhodnejší návrh.

3.2. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži **zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku kúpnej ceny vo výške 90 eur** na účet vyhlasovateľa súťaže (IBAN: SK3081800000007000186513, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol: 0001292020).

3.3. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. **18.06.2020**.

3.4. Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, sa finančná zábezpeka nevracia, ale bude započítaná do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená bezodkladne po oznámení výsledku súťaže podľa bodu 10.11.

3.5. Navrhovateľ písomne oznámi v prílohe podľa bodu 6.3 číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa. Ak navrhovateľ v prílohe číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.

3.6. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

3.7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, ďalej rokovať s

navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

- 3.8. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy s navrhovateľom, ktorého návrh posúdila komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja ako najvhodnejší z dôvodu na strane navrhovateľa, vyhlasovateľ súťaže si ponechá finančnú zábezpeku a môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 3.9. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k pozemku z dôvodu na strane kupujúceho.
- 3.10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh zo súťaže.
- 3.11. Práva uvedené v bodoch 3.7, 3.8, 3.9 a 3.10 patria do kompetencie štatutárneho orgánu vyhlasovateľa.

4. Charakteristika nehnuteľnosti

- 4.1. Pozemok sa nachádza v k. ú. Rakovec nad Ondavou v zastavanom území obce. Pozemok je bez vlastného samostatného prístupu, prístup iba cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb.
- 4.2. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (znalecký posudok) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).
- 4.3. Obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0918 766 017, 055/7268320.

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

5. Súťažný návrh

- 5.1. Za súťažný návrh sa považuje návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom s podmienkami, ktoré sú uvedené vo formuláre kúpnej zmluvy v prílohe č. 1 týchto súťažných podkladov a na ktorých vyhlasovateľ trvá.
- 5.2. V návrhu kúpnej zmluvy je navrhovateľ povinný doplniť a uviesť údaje, a to:
 - a) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia a pozemok sa nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov. Ak sa pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva jedného z manželov priložiť súhlas druhého manžela s nadobudnutím pozemku do výlučného vlastníctva jedného z manželov a doklad, ktorým sa preukazuje možnosť nadobudnutia pozemku do výlučného vlastníctva jedného z manželov (napr. rozhodnutie súdu o zrušení bezpodielového

spoluvlastníctva manželov, prípadne potvrdenie druhého z manželov, že pozemok je kupovaný z výlučných prostriedkov manžela, ktorý ho nadobúda),

- b) výšku kúpnej ceny, ktorá musí byť minimálne vo výške podľa bodu 2.2 týchto súťažných podkladov,
- c) splatnosť kúpnej ceny.

5.3. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy navrhovateľ predkladá v **šiestich vyhotoveniach**.

6. Doklady k účasti v súťaži

6.1. Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. V prípade, ak sa pozemok nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, je potrebné predložiť aj vyhlásenie manžela/manželky, že súhlasí so súťažnými podmienkami a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch.

6.2. Ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom.

6.3. Navrhovateľ písomne oznámi:

- a) číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa,
- b) adresu pre doručovanie písomností, emailový a telefonický kontakt.

6.4. Doklady k účasti v súťaži navrhovateľ predkladá v jednom vyhotovení.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

7.1. Navrhovateľ predkladá svoj súťažný návrh a doklady v písomnej forme v slovenskom jazyku.

7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh.

7.3. Navrhovateľ vloží súťažný návrh a doklady do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:

- a) adresu vyhlasovateľa súťaže,
- b) adresu navrhovateľa,
- c) označenie heslom súťaže:

„Rakovec nad Ondavou – súťaž, *NEOTVÁRAŤ*“.

8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu a dokladov

8.1. Súťažný návrh a doklady je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v bode č. 1 súťažných podkladov.

8.2. Lehota na predkladanie: **do 18.06.2020 do 14³⁰ hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).

9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený súťažný návrh písomne dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať spôsobom a v lehote podľa bodu 8.1. a 8.2.

C. Posudzovanie súťažného návrhu:

10. Otváranie a posudzovanie súťažného návrhu

- 10.1. Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „komisia“).
- 10.2. Otváranie obálok s predloženými súťažnými návrhmi a ich posúdenie sa uskutoční u vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže (na požiadanie) umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými súťažnými návrhmi. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská, resp. obchodné mená všetkých navrhovateľov. Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 0918 766 017, 055/7268320.
- 10.3. Komisia posúdi súťažný návrh a v prípade, že nezodpovedá súťažným podkladom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov č. 3.2, 3.3, 5.1, 5.2, 7 a 8, nezahŕňa ho do súťaže.
- 10.4. Súťažný návrh, ktorý bol predložený po lehote na predkladanie súťažného návrhu uvedenej v bode 8.2 ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia.
- 10.5. V prípade, že navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, nebudú súťažné návrhy tohto navrhovateľa do súťaže zahrnuté.
- 10.6. Komisia zahrnie do súťaže aj súťažný návrh, ktorého prílohou nebol niektorý z dokladov k účasti v súťaži uvedený v bode 6, resp. ktorého prílohy majú formálne nedostatky (t.j. chýbajúci identifikačný údaj, zjavná chyba v písaní alebo počítaní). Navrhovateľ, ktorého súťažný návrh je z predložených súťažných návrhov najvhodnejší, bude v takom prípade vyzvaný na ich odstránenie. Ak ich navrhovateľ v lehote určenej vyhlasovateľom neodstráni, jeho súťažný návrh môže byť odmietnutý. V prípade, že súťažný návrh bude odmietnutý, komisia môže pokračovať vo výbere ďalšieho najvhodnejšieho návrhu podľa tohto bodu.
- 10.7. Komisia zahrnie do súťaže aj súťažný návrh, ktorý má formálne nedostatky (tzn. chýbajúci počet vyhotovení návrhu kúpnej zmluvy, chýbajúci identifikačný údaj, zjavná chyba v písaní alebo počítaní). Navrhovateľ, ktorého súťažný návrh je z predložených súťažných návrhov najvhodnejší, bude v takom prípade vyzvaný na ich odstránenie. Ak ich navrhovateľ v lehote určenej vyhlasovateľom neodstráni, jeho súťažný návrh môže byť odmietnutý. V prípade, že súťažný návrh bude odmietnutý, komisia môže pokračovať vo výbere ďalšieho najvhodnejšieho návrhu podľa tohto bodu.
- 10.8. Komisia môže odmietnuť súťažný návrh navrhovateľa, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa. V prípade, že súťažný návrh z uvedeného dôvodu odmietne, môže pokračovať vo výbere ďalšieho najvhodnejšieho návrhu podľa bodu 10.
- 10.9. V prípade akýchkoľvek nejasností v predloženom súťažnom návrhu zahrnutom do súťaže má vyhlasovateľ na základe odporúčania komisie právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.10. Komisia posúdi súťažné návrhy najneskôr do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných podkladov a dokladov podľa bodu 8.2 a určí poradie súťažných návrhov. V odôvodnených prípadoch, ak napr. vyhlasovateľ na základe odporúčania komisie vyzve na odstránenie nedostatkov návrhu podľa bodu 10.6 a 10.7, alebo komisia využije právo a odmietne súťažný návrh podľa bodu 10.8, lehota na posúdenie súťažných návrhov sa predlžuje o ďalších 20 dní.
- 10.11. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne bezodkladne najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov komisiou menovanou predsedom Košického samosprávneho kraja.

10.12. Najvhodnejší súťažný návrh bude prijatý dňom jeho podpísania štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

Prílohy: 1. Formulár kúpnej zmluvy
2. Informatívna kópia z katastrálnej mapy a fotodokumentácia
3. Informatívny výpis z listu vlastníctva č.155, k. ú. Rakovec nad Ondavou

Vypracovala: Ing. Alexandra Bartošová, odbor správy majetku