

Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v Rakovci nad Ondavou

Termín a miesto zasadnutia komisie:

Dňa **23.06.2020 o 12:00 hod.** na Úrade KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Predseda komisie Ing. Juraj Ďorko na úvod konštatoval prítomnosť 3 členov z 5 členov komisie menovaných predsedom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) dňa 22.6.2020.

Členka komisie Ing. Darina Šebeňová informovala o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj pozemku registra C KN parcelné číslo 36/12 o výmere 520 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou, obec Rakovec nad Ondavou, okres Michalovce, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 155 a podmienkach obchodnej verejnej súťaže zverejnenej na Úradnej tabuli KSK, internetovej stránke KSK dňa 27.05.2020 a v denníku Nový čas Východ dňa **28.05.2020**. Termín predloženia ponúk bol do **18.06.2020 do 14:30 hod.**

Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške **900 eur** a finančná zábezpeka vo výške **90 eur**, ktorá mala byť pripísaná na účet vyhlasovateľa OVS najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. do 18.06.2020. Navrhovateľ mal predložiť podpísaný návrh kúpnej zmluvy v 6 vyhotoveniach s doplnenými identifikačnými údajmi, výškou kúpnej ceny (min. 900 eur), jej splatnosťou a ostatné doklady potrebné k účasti na OVS uvedené v súťažných podkladoch OVS.

V stanovenom termíne pre predloženie ponúk boli doručené 3 ponuky. Po otvorení obálok bola komisia oboznámená s obsahom doručených ponúk od:

- 1) Ing. Ľudovít Ružinský a Ľubica Ružinská, obaja bytom 072 03 Rakovec nad Ondavou 30 dňa 15.06.2020 s ponúkanou cenou **1 100 eur** a zaplatením zostávajúcej časti kúpnej ceny do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcim. Finančná zábezpeka vo výške **90 eur** bola uhradená dňa 11.06.2020. Komisia konštatovala, že predložený návrh **spĺňa** požadované podmienky OVS.
- 2) Ladislav Sopiak a Mgr. Oľga Sopiaková, obaja bytom 072 03 Rakovec nad Ondavou č. 3 dňa 17.06.2020 s ponúkanou cenou **2 100 eur** a zaplatením zostávajúcej časti kúpnej ceny do 14 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcim. Finančná zábezpeka vo výške **90 eur** bola uhradená dňa 16.06.2020. Komisia konštatovala, že predložený návrh **spĺňa** požadované podmienky

OVS. Zároveň konštatovala, že návrh má formálne nedostatky spočívajúce v chybe v počítaní na druhej strane kúpnej zmluvy, tzn. v čl. II v bode 1 a 3 kúpnej zmluvy je nesprávne rozpísaná celková kúpna cena.

- 3) Ing. Ladislav Zimerman, PhD. a Ing. Katarína Zimermanová, PhD., obaja bytom Tomášikova 2465/59, 058 01 Poprad dňa 18.06.2020 s ponúkanou cenou **934 eur** a zaplatením zostávajúcej časti kúpnej ceny do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcim. Finančná zábezpeka vo výške **90 eur** bola uhradená dňa 17.06.2020. Komisia konštatovala, že predložený návrh **spĺňa** požadované podmienky OVS.

Vyhodnotenie OVS:

Komisia zahrnula do OVS všetky doručené návrhy, a to od Ladislava Sopiaka a Mgr. Oľgy Sopiakovej, Ing. Ľudovíta Ružinského a Ľubice Ružinskej a Ing. Ladislava Zimermana, PhD. a Ing. Kataríny Zimermanovej, PhD..

Navrhovatelia s najvyššou ponukou kúpnej ceny Ladislav Sopiak a Mgr. Oľga Sopiaková budú v zmysle bodu 10.7 súťažných podmienok OVS vyzvaní k odstráneniu formálnych nedostatkov na druhej strane kúpnej zmluvy, kde došlo k nesprávnemu rozpísaniu celkovej kúpnej ceny.

Za predsedu komisie:

Ing. Juraj Ďorko, riaditeľ Úradu KSK

Za členov komisie:

JUDr. Jarmila Zvarová, vedúca právneho a personálneho oddelenia Úradu KSK

neprítomná

Dipl. – Kfm. Ing. Michal Demo, vedúci odboru financií Úradu KSK

Mgr. Zuzana Nemcová, vedúca odboru sociálnych vecí Úradu KSK

neprítomná

Ing. Darina Šebeňová, vedúca odboru správy majetku Úradu KSK

Košice dňa 27.06.2020

Zapísala: Ing. Darina Šebeňová