

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU
KOŠICKÝ KRAJ

ZMENY A DOPLNKY Č. 5/2022
(SCHVÁLENÝ ČISTOPIS)

SMERNÁ ČASŤ



inštitút priestorového plánovania

06/2023

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Objednávateľ:
Predseda: Košický samosprávny kraj
Ing. Rastislav Trnka

OSO pre obstarávanie: Ing. Iveta Sabáková
číslo preukazu 405

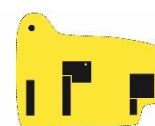
Kontaktná osoba: Ing. arch. Peter Serfözö,
vedúci referátu územného plánovania KSK

Zhotoviteľ: Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

IČO: 36064645

Hlavný riešiteľ: Ing. Matúš Bizoň, PhD.
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2539

Zodpovední riešitelia: Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Mgr. Filip Polonský, Ph.D.
Ing. Ľubomír Macák
Ing. Kristína Kaliničová
Bc. Radka Siváková

inštitút priestorového **plánovania**

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu VÚC Košický kraj
boli schválené Uznesením Košického samosprávneho kraja
č. 105/2023 dňa 26. 6. 2023.

Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením
Košického samosprávneho kraja č. 4/2023,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5/2022
Územného plánu VÚC Košický kraj.

Ing. Rastislav Trnka:
(predseda)

.....

Úplné znenie smernej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj,

v znení nariadenia vlády SR č. 281/1998 Z. z.

ktorým bol schválený územný plán veľkého územného celku Košický kraj,

v znení Zmien a doplnkov 2004 (č. 1),

ktoré boli schválené Uznesením Košického samosprávneho kraja č. 245/2004 zo dňa 30. 08. 2004,

v znení Zmien a doplnkov 2009 (č. 2),

ktoré boli schválené Uznesením Košického samosprávneho kraja č. 712/2009 zo dňa 24. 08. 2009,

v znení Zmien a doplnkov 2014 (č. 3),

ktoré boli schválené Uznesením Košického samosprávneho kraja č. 92/2014 zo dňa 30. 06. 2014,

v znení Zmien a doplnkov 2017 (č. 4),

ktoré boli schválené Uznesením Košického samosprávneho kraja č. 509/2017 zo dňa 12. 07. 2017,

sa upravuje nasledovne:

OBSAH

1. ÚVOD.....	5
1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ	5
1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	5
1.3. FORMA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC	5
1.4. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	6
1.5. PRACOVNÉ ROKOVANIA USKUTOČNENÉ V PRIEBEHU VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV	6
2. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	6
2.1. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
2.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
2.3. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA RIEŠENIA	6
2.4. EURÓPSKÉ A MEDZINÁRODNÉ SÚVISLOSTI.....	6
2.5. KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY	6
2.6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ VÝCHODISKÁ.....	7
2.7. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA	7
2.8. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	7
2.9. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	8
NÁVRH NA RIEŠENIE POŽIADAVIEK ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
2.10. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
2.11. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	10
2.12. KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	10
2.13. DOPRAVA.....	10
2.14. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	12
2.15. ENERGETIKA	12
2.16. TELEKOMUNIKÁCIE	12
2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHNUTÉHO RIEŠENIA	13
2.18. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	13

1. ÚVOD

1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ

V podkapitole 1.1. sa na konci textu dopĺňajú nové odseky textu s odrážkou v nasledovnom znení:

Hlavným dôvodom obstarania a spracovania Zmien a doplnkov č. 5/2022 je zapracovanie zámeru priemyselného parku na Strategickom území Valaliky do platnej územnoplánovacej dokumentácie Vyššieho územného celku Košického kraja, primerane mierke a metodike spracovania územného plánu regiónu Košického samosprávneho kraja v úplnom a platnom znení zmien a doplnkov 2004 (č. 1), 2009 (č. 2), 2014 (č. 3), 2017 (č. 4).

- V zmysle Zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Strategické územie Valaliky. Na základe vyššie uvedeného uznesenia Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 28.12.2021 Osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“ pod číslom 105705/2021-4270-233878, (OSVEDČENIE Č. 1 – STARÉ OSVEDČENIE), ktoré bolo Rozhodnutím Ministerstva hospodárstva SR o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 zmenené (ZMENA OSVEDČENIA) a Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 02.03.2022 Osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 10455/2022-4270-38187 233878 (OSVEDČENIE Č. 2 – NOVÉ A PLATNÉ OSVEDČENIE).

Návrh zmien a doplnkov č. 5/2022 je spracovaný ako samostatná príloha schváleného Územného plánu Vyššieho územného celku Košický kraj v znení všetkých doposiaľ schválených Zmien a doplnkov (1/2004, 2/2009, 3/2014, 4/2017). Obsahuje smernú textovú časť (sprievodná správa), záväznú textovú časť, grafickú časť a osobitne v prílohe aj Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Grafická časť je v zmysle § 17 ods. (1) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. spracovaná ako samostatná priesvitková náložka, resp. samostatný výkres, na ktorom sú v pôvodných farbách a typoch čiar vyznačené navrhované úpravy, ktoré sú predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 5/2022. Grafická časť zachováva mierku platných výkresov ÚPN VÚC. Ako mapový podklad je využité základné mapové dielo ÚGKK SR v mierke 1 : 50 000 (ZBGIS).

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

V podkapitole 1.2. sa v odseku „Oblasť hospodárskeho a regionálneho rozvoja“ na konci textu dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- zapracovať zámer strategického priemyselného parku Valaliky na základe Osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“.

1.3. FORMA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC

Kapitola bez zmeny.

1.4. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

V podkapitole 1.4. sa na konci textu dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

40. Štúdia realizovateľnosti Priemyselný park Valaliky Industrial Park, PROMT s.r.o.

1.5. PRACOVNÉ ROKOVANIA USKUTOČNENÉ V PRIEBEHU VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV

Kapitola bez zmeny.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

2.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

2.3. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA RIEŠENIA

V podkapitole 2.3. sa v odseku „Navrhovaná základná urbanistická koncepcia riešenia je založená na týchto princípoch:“ na konci textu dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- Vytvorenie územnotechnických podmienok pre rozvoj strategického územia v obciach Valaliky, Čaňa, Geča, Haniska a Košice.

2.4. EURÓPSKÉ A MEDZINÁRODNÉ SÚVISLOSTI

Kapitola bez zmeny.

2.5. KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

Kapitola bez zmeny.

2.6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ VÝCHODISKÁ

Kapitola bez zmeny.

2.7. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Kapitola bez zmeny.

2.8. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

2.8.1. Priemyselná výroba a stavebníctvo

V podkapitole 2.8.1. sa za druhým odsekom textu, ktorý začína slovným spojením: „Priemyselná výroba má v jednotlivých okresoch...“ dopĺňajú nové odseky textu v nasledovnom znení:

Priemysel, resp. priemyselná výroba predstavuje stabilný sektor hospodárstva Košického kraja aj v roku 2023, kedy zamestnáva relatívne vysoký podiel zamestnancov. V jednotlivých odvetviach priemyslu pracuje (podľa posledných údajov ŠÚ SR za rok 2021) takmer pätina zo všetkých zamestnancov kraja. Pri porovnaní jednotlivých okresov kraja, najviac zamestnancov pracujúcich v priemysle je zamestnaných v okresoch Košice II a Spišská Nová Ves. Zároveň najviac priemyselným okresom je okres Košice II, kde až takmer polovica zamestnancov pracuje v odvetviach priemyslu.

Počet priemyselných závodov je na území kraja z dlhodobého hľadiska stabilizovaný, aj keď v po roku 2020 pozorujeme mierny pokles. Na území Košického kraja bolo v roku 2021 lokalizovaných iba približne 9 % zo všetkých priemyselných závodov Slovenska, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje 248 podnikov. V rámci územia kraja sú tieto závody koncentrované najmä do územia okresov Spišská Nová Ves a Košice IV, čo predstavuje viac ako tretinu zo všetkých závodov.

Napriek tomu, že na území kraja je lokalizovaných iba približne 9 % priemyselných závodov zo všetkých závodov SR, ich hrubý obrat tvorí približne 9,5 % z celkového obratu priemyselných podnikov na Slovensku. Najväčší podiel obratu v rámci kraja, až takmer polovicu, tvorili podniky koncentrované na území okresu Košice II (na čele so závodom U. S. Steel Košice lokalizovaným na území mestskej časti Košice-Šaca).

Z hľadiska odvetvovej štruktúry priemyslu má v celoslovenskom meradle veľmi silné zastúpenie odvetvie kovovýroby a hutníctva, reprezentované práve závodom U. S. Steel Košice lokalizovaným v mestskej časti Košice-Šaca. Významné postavenie v kraji má aj strojársky priemysel (zastúpený najmä závodom Embraco Slovakia v okres Spišská Nová Ves, ktorý zamestnáva viac ako 2 tisíc zamestnancov).

Územie Košického samosprávneho kraja patrí k regiónom SR s vyššou nezamestnanosťou. Nezamestnanosť na území kraja už dlhodobo dosahuje úrovne okolo 8 až 9 %, čo patrí k vyšším úrovniam na Slovensku. Podľa údajov Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny bol priemer SR, ku koncu novembra 2022, na úrovni približne 6 %. Viacero okresov (Rožňava, Sobrance, Trebišov) tu dosahuje úroveň nezamestnanosti viac ako 12 %. Počet nezamestnaných v absolútnom vyjadrení predstavuje teda takmer 36 tisíc evidovaných uchádzačov o zamestnanie za celý kraj, pričom najviac uchádzačov je evidovaných v okresoch Košice – okolie, Michalovce a Trebišov (v každom približne 6 tisíc). Disponibilita pracovného trhu pre nové investičné aktivity hospodárstva je v kraji kapacitne dostatočná a odvetvovo priaznivá.

2.8.2. Priemyselné parky

V podkapitole 2.8.2. sa v odseku „V zmenách a doplnkoch ÚPN-VÚC sú premietnuté priemyselné parky podľa:“ na konci textu dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- Štúdia realizovateľnosti „Priemyselný park Valaliky Industrial Park“ pre zámer strategického priemyselného parku Valaliky s osvedčením o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, ktorý schválila Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021.

V podkapitole 2.8.2. sa na konci textu dopĺňa nová časť textu s označením „Priemyselný park Valaliky“ s textom v nasledovnom znení:

Priemyselný park Valaliky

Pre priemyselný park Valaliky schválila Vláda SR, v zmysle Zákona č. 792/2021 Z. z. o významných investíciách, osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“.

Strategické územie sa nachádza južne od krajského mesta Košice, pričom hlavná aktivita výrobného závodu švédskej automobilky Volvo bude umiestnená v katastri obce Valaliky. Pre aktivity komplementárnych subdodávok sú vytvorené územnotechnické možnosti ďalšieho rozvoja aj na území obcí Geča, Čaňa, ako aj Haniska. Strategickým parkom budú dotknuté aj susediace katastrálne územia, cez ktoré bude realizovaná dopravná a technická infraštruktúra. Samotný areál tohto automobilového závodu bude zaberáť plochu o výmere cca 350 ha, čo je zhruba polovica výmery závodu U. S. Steel Košice. Celková výsledná výmera plochy priemyselného parku Valaliky však môže v konečnom dôsledku dosahovať výmeru až zhruba 550 ha.

Samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č. 5/2022 ÚPN VÚC Košický kraj je aj „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“, ktorá sumarizuje celkový záber pôdy na úrovni 548,4292 ha, z čoho 540,7451 ha predstavuje poľnohospodárska pôda a 7,6841 ha nepoľnohospodárska pôda. Zmeny a doplnky pri tomto údaji metodikou územného plánu na regionálnej úrovni zohľadňujú funkčné využitie, ako aj dobudovanie a rozšírenie dopravnej obsluhy. Celkový rozsah záberu pôdy týchto zmien a doplnkov je graficky vyjadrený na priesvitkovej náložke výkresu č. 6 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo v zmysle bodu C.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 632/2022 z 12. októbra 2022, osvedčenie o významnej investícii č. 43588/2022-4270-97556 na investičný projekt „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“. Účelom významnej investície je výstavba verejnoprospešných stavieb a stavieb verejnej infraštruktúry, vrátane všetkých stavieb na nich, ktoré bezprostredne súvisia s prípravou strategického územia, na celkovej ploche s rozlohou 10 736 999 m², t. j. 1 073,70 ha. Strategické územie sa v zmysle uvedeného osvedčenia nachádza v katastrálnom území Haniska, Malá Ida, Valaliky, Sokoľany, Čaňa, Geča, Gyňov a Trstené pri Hornáde v okrese Košice-okolie, v katastrálnom území Šaca a Železiarne v okrese Košice II a v katastrálnom území Barca a Šebastovce v okrese Košice IV. Zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie, vrátane pozemkov, ktoré sú vyčlenené pre externú infraštruktúru strategického územia, sú uvedené v prílohe č. 1 vyššie uvedeného osvedčenia.

Dopravné napojenie Priemyselného parku tvorí cesta č. I/17 v smere Košice – Seňa – štátna hranica Slovenská republika/Maďarsko. Zo severnej strany je územie Priemyselného parku ohraničené širokorozchodnou koľajou a Rýchlostnou cestou R2 Košice-Šaca – Košické Oľšany, ktorá ho prepojí s diaľnicou D1 v smere Prešov – Žilina – Bratislava – Michalovce – štátna hranica Slovenská republika/Ukrajina – Užhorod. Zo západu je územie lemované Rýchlostnou cestou R4 – Prešov – Svidník – štátna hranica Slovenská republika/Poľsko – Rzeszów, v smere cesty R4 (E71) štátna hranica Slovenská republika/Maďarsko – Miškolc – Budapešť. V kontaktnej polohe parku je plánovaná Rýchlostná cesta R2 Šaca-Košické Oľšany v smere Rožňava – Zvolen, resp. v smere na letisko Košice. Z juhu je územie Priemyselného parku ohraničené križovatkou ciest č. I/17 smer Košice – Seňa a cesty III. triedy č.3401 smer Haniska a č.3343 smer Čaňa. Východnú hranicu tvorí jednokoľajová železničná trať štandardného rozchodu v smer Košice – Hidasnémeti (MÁV). Na západnej strane je situovaná

Rýchlostná cesta R4 (E71), ktorá pokračuje na území MR od štátnej hranice ako cesta č.3 (E71). Realizácia strategického parku si vyžiada aj výstavbu súvisiacich dopravných stavieb, ako najmä obchvaty mestskej časti Košice-Šebastovce, resp. obcí Valaliky, Geča, Čaňa, ktoré významným spôsobom prispievajú k odbremeneniu nákladnej dopravy v týchto obciach. Zároveň sa počíta aj s približne 14,5 kilometra nových ciest a približne 7 kilometrov rekonštruovaných a rozšírených ciest. Povrchové vody budú prostredníctvom nového výustného objektu vypúšťané do rieky Hornád, na čo sa vybuduje nová trasa OLS DN2000 v dĺžke 5 km.

V súčasnosti sa územie intenzívne využíva pre poľnohospodársku činnosť, ako orná pôda a na časti územia sa nachádza bývalé poľnohospodárske družstvo a Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky (ÚKSÚP). Predmetné územie, na ktorom vyrastie automobilový závod, je však už územnoplánovacími dokumentáciami dlhodobo určené pre umiestnenie výrobných funkcií. Predmetom zmien a doplnkov 5/2022 ÚPN VÚC je rozšírenie týchto plôch tak, aby boli pokryté potreby investora, ako aj zázemie pre jeho dodávateľov, resp. súvisiacu infraštruktúru. Predmetná lokalita má totiž vhodné podmienky pre umiestnenie výrobných funkcií aj vzhľadom na to, že sa nachádza v blízkosti križovatky hlavných dopravných ťahov rýchlostných ciest R4 a R2, ako aj železničných tratí. Veľmi blízko je aj medzinárodné letisko Košice.

Príchod novej automobilky výrazne posilní postavenie automobilového priemyslu na východe Slovenska a zároveň prispeje aj k významnému rozvoju hospodárskej základe celého kraja. Plánovaná investícia môže výrazne pomôcť v zmene na trhu práce, resp. znížiť nezamestnanosť v regióne, keďže priamo v lokalite strategického územia nájde zamestnanie zhruba 3-5 tisíc pracujúcich priamo vo výrobnom závode automobilky. Tým by sa automobilka Volvo zaradila k najvýznamnejším zamestnávateľom v regióne, hneď po U. S. Steel Košice, ktorý aktuálne zamestnáva takmer 9 tisíc zamestnancov. Navyše ďalších cca 4 tisíc pracovných miest bude vytvorených v priľahlých subdodávateľských závodoch celého priemyselného parku. Výstavba strategického parku významnou mierou prispeje aj k diverzifikácii odvetvovej štruktúry priemyslu kraja.

Špecifikácia plánovaného priemyselného parku:

- 3 000 až 5 000 nových pracovných miest priamo v automobilovom závode na strategickom území,
- celkovo až 9 000 pracovných miest, vrátane dodávateľských subjektov a komplementárnych reťazcov celého priemyselného parku,
- predmetom automobilovej výroby budú výhradne elektromobily,
- zahájenie výstavby je plánované na jar 2023,
- v závode sa plánuje vyrábať približne 250-tisíc elektromobilov ročne (čo je na úrovni obdobných závodov ako Stellantis Slovakia [PCA Slovakia] pri Trnava a Kia Slovakia pri Žiline).

Stavebné práce počas celej doby realizácie budú mať taktiež priaznivý hospodársky efekt.

2.9. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Kapitola bez zmeny.

NÁVRH NA RIEŠENIE POŽIADAVIEK ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola bez zmeny.

2.10. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.10.2. Voda

2.10.2.1. Povrchové vody

V podkapitole 2.10.2.1. sa v odrážke „Hornád“ na konci dopĺňa nový odseku textu v nasledovnom znení:

Pri realizácii Priemyselného parku Valaliky je potrebné v nižších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť alternatívne kombinované spôsoby odvádzania zrážkových vôd z územia a nesústrediť odtok vôd do jedného recipientu Hornád.

2.11. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola bez zmeny.

2.12. KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

2.12.2. Ochrana prírody a krajiny

2.12.2.1. Vyhlásené chránené územia

a) Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000

V podkapitole 2.12.2.1. sa v časti textu „a) Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000“ na konci dopĺňa nový odseku textu s odrážkami v nasledovnom znení:

Pri realizácii priemyselného parku na strategickom území Valaliky a v jeho bezprostrednom okolí je v nižších stupňoch projektovej dokumentácie potrebné zohľadniť opatrenia na zmiernenie možného vplyvu na sústavu NATURA 2000, po dohode s Okresným úradom Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, najmä vo veci:

- Situovanie strategického územia v kontaktnej polohe s chráneným vtáčím územím SKCHVÚ 009 Košická kotlina.
- Situovanie strategického územia v kontaktnej polohe s územím európskeho významu SKÚEV0935 Haništiansky les.
- Zohľadnenie lokálnych opatrení na zmiernenie možného vplyvu na sústavu NATURA 2000 pre podporu orla kráľovského, sokola rároha a bociana bieleho.
- Zohľadnenie miestnych opatrení pre podporu priaznivého stavu biotopu 91E0 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy.

2.13. DOPRAVA

2.13.2. Cestná doprava

2.13.2.3. Základná komunikačná sieť a ostatné významné cestné trasy

Cesty I. triedy

V podkapitole 2.13.2.3. sa v časti textu „Cesty I. triedy“ vypúšťa text poslednej odrážky začínajúcej slovným spojením „I/68..“ a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:

- I/20 hranica Košický kraj/Prešovský kraj – Budimír – Košice – MÚK Košice-Sečovská,

V podkapitole 2.13.2.3. sa v časti textu „Cesty I. triedy“ na konci odrážok dopĺňa nová odrážka s poznámkou pod čiarou v nasledovnom znení:

- I/17 úsek Košice – Šebastovce – Seňa – Milhošť s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov, ako aj dopravných stavieb súvisiacich so Strategickým územím Valaliky, vrátane obchvatu mestskej časti Košice-Šebastovce.¹

Cesty II. a III. triedy podľa okresov sú navrhované na úpravy nasledovne:

Okres Košice-okolie

V podkapitole 2.13.2.3. sa v časti textu „Cesty II. a III. triedy podľa okresov sú navrhované na úpravy nasledovne:“ pre „Okres Košice-okolie“ v odseku „Cesty III. triedy“ vypúšťa tretia odrážka a nahrádza sa dvoma novými odrážkami v nasledovnom znení:

- Cesta III/3343 v úseku MÚK Rýchlostná cesta R4 / Rýchlostná cesta R2 – Haniska – Strategické územie Valaliky – Čaňa vyžaduje rekonštrukciu a modernizáciu v kontexte rozvoja dopravnej obsluhy Priemyselného parku Valaliky.
- Cesty III/3317, III/3343 a III/3416, vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov, budú plniť nové komunikačné napojenie Priemyselného parku Valaliky (obchvaty obcí Valaliky, Geča, Čaňa a Haniska).

2.13.3. Železničná doprava

2.13.3.3. Rozvoj železničných tratí a staníc

Železničné trate celoštátneho a nadregionálneho významu

V podkapitole 2.13.3.3. sa v časti textu „Železničné trate celoštátneho a nadregionálneho významu“ na konci dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

V zmysle rozvojových zámerov Železníc Slovenskej republiky, š.p. sa v kontexte strategického územia Valaliky uvažuje s modernizáciou trate na 120 km⁻¹ Čaňa-štátna hranica – Barca č. TTP 109 / č. KCP 169, vrátane územnej rezervy pre zdvojnásobenie trate.

Regionálne železničné trate

V podkapitole 2.13.3.3. sa v časti textu „Regionálne železničné trate“ na konci dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

V zmysle rozvojových zámerov Železníc Slovenskej republiky, š.p. sa v kontexte strategického územia Valaliky uvažuje s elektrifikáciou a modernizáciou trate na 120 km⁻¹ Košice – Plešivec č. TTP 109 / č. KCP 160 na úseku Haniska pri Košiciach – Moldava na Bodvou, vrátane územnej rezervy pre zdvojnásobenie jednokoľajných úsekov trate.

¹ Obchvat mestskej časti Košice-Šebastovce bude realizovaný ako preložka cesty I. triedy č. I/17 mimo intravilán mestskej časti a po jeho dobudovaní bude zaradený do siete ciest I. triedy. Po realizácii obchvatu bude v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy SR potrebné pretriediť pôvodný úsek cesty č. I/17, ktorý v súčasnosti prechádza mestskou časťou, do siete ciest III. triedy v správe Košického kraja.

2.13.5. Prímestská osobná železničná doprava

V podkapitole 2.13.5. sa v desiatom odseku textu, ktorý začína slovným spojením: „Trať Košice – Čaňa vykazovala dlhodobu...“ dopĺňa posledná veta na konci textu novým textom v nasledovnom znení:

, resp. Priemyselného parku Valaliky. V rámci realizácie priemyselného parku na území obcí Valaliky, Geča, Čaňa a Haniska sa na tejto trati č. 169 [109] uvažuje s vybudovaním nového terminálu osobnej prepravy vlak/bus, vrátane jeho začlenenia do integrovaného dopravného systému mesta Košice

2.14. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.14.3.3. Návrh rozvoja verejných vodovodov

V podkapitole 2.14.3.3. sa na konci dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

V zmenách a doplnkoch č. 5/2022 sa stanovuje zásobovanie pitnou vodou pre strategické územie Priemyselného parku Valaliky, ktoré je premietnuté na priesvitkovej náložke výkresu č. 3 – Vodné hospodárstvo. Pre zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody sa okrem využitia existujúcej kapacity vodojemov v mestskej časti Košice-Šaca vybudujú v tejto lokalite aj nové vodojemy, ktorých technické parametre budú špecifikované v nižších stupňoch projektovej dokumentácie.

2.14.5.2. Návrh rozvoja verejných kanalizácií

V podkapitole 2.14.5.2. sa na konci dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

V zmenách a doplnkoch č. 5/2022 sa stanovuje odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo strategického územia Priemyselného parku Valaliky, ktoré je premietnuté na priesvitkovej náložke výkresu č. 3 – Vodné hospodárstvo. Odvádzania a čistenie odpadových vôd bude riešené intenzifikáciou prevádzky čistiarne odpadových vôd Košice, resp. vybudovaním vlastnej ČOV na území strategického územia, spolu s čerpacími stanicami s tlakovým potrubím.

2.15. ENERGETIKA

2.15.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Plánované zmeny v sústave 110 kV voči súčasnému stavu

V podkapitole 2.15.1. sa v časti textu „Plánované zmeny v sústave 110 kV voči súčasnému stavu“ na konci textu dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

Zásobovanie elektrickou energiou Priemyselného parku Valaliky:

Na strategickom území Valaliky sa uvažuje s vybudovaním nových elektrických staníc 110/22kV Valaliky a Valaliky 2. Privedenie výkonu bude zabezpečovať nové 2x110 kV vedenie z elektrickej rozvodne umiestnenej pri U. S. Steel Košice, s.r.o., ako aj nové 2x110 kV vedenie z elektrickej stanice ES Haniska, resp. aj nové 2x110 kV vedenie napojené pri vedení č. 6799. Nutnou úpravou je zdvojenie existujúceho koridoru 110 kV vedení medzi elektrickými stanicami ES Rožňava a ES Spišská Nová Ves. Navrhované elektrické vedenia je možné realizovať za podmienky, že najvyšší bod podperných bodov nového vedenia v priestore za existujúcim koridorom vedení nesmie presiahnuť výšku podperných bodov existujúcich vedení, resp. po dohode s Dopravným úradom tak, aby vyhovovali výškovým obmedzeniam objektov, určeným ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru a ochranným pásmom prechodových plôch Letiska Košice.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE

V podkapitole „OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE“ sa za prvým odsekom textu na konci dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

V zmenách a doplnkoch č. 5/2022 sa stanovuje koridor pre realizáciu teplovodu/horúcovodu do strategického územia, ktorý je premietnutý na priesvitkovej náložke výkresu č. 4 – Energetika. Slúžiť bude pre zabezpečenie tepla do Priemyselného parku Valaliky. Zdrojom tepla je Zariadenie na energetické využitie odpadov KOSIT v mestskej časti Košice-Barca.

V podkapitole 2.15.2. sa na konci dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

2.15.2. Zásobovanie zemným plynom

V zmenách a doplnkoch č. 5/2022 sa stanovuje distribúcia plynu pre strategické územie Priemyselného parku Valaliky, ktoré je premietnuté na priesvitkovej náložke výkresu č. 4 – Energetika. Pre zabezpečenie dostatočnej požadovanej kapacity zemného plynu pre strategický park Valaliky je stanovený koridor pre nový VTL plynovod, vrátane novej regulačnej stanice. Z novovybudovanej plynovej stanice bude napojený strategický investor aj subdodávateľský park v úrovni STL.

2.16. TELEKOMUNIKÁCIE

V kapitole 2.16. sa na konci dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

V zmenách a doplnkoch č. 5/2022 sa uvažuje s realizáciou nového dátového kábla, ktorý bude vedený od cesty I/17 smerom do strategického územia Priemyselného parku Valaliky.

2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHNUTÉHO RIEŠENIA

2.17.2. Hodnotenie navrhnutého riešenia

V podkapitole 2.17.2. sa v odseku „Z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov je Návrh riešenia územného plánu a jeho zmeny a doplnky zameraný na:“ za jedenástou odrážkou dopĺňa nová odrážka s poznámkou pod čiarou v nasledovnom znení:

- Podporu umiestnenia strategického parku Valaliky a vytvorenie územnotechnických podmienok pre jeho rozvoj.²

2.18. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Kapitola bez zmeny.

² Posúdenie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu, ktorým sú Zmeny a doplnky č. 5/2022 ÚPN VÚC Košický kraj, nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V rámci ďalšej prípravy strategického územia je ďalej potrebné dodržať zásady využívania prírodných zdrojov, ako aj podmienky územia a celého životného prostredia tak, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia a aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny v rámci územného plánovania. Obdobne je potrebné rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.