

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia

Nad Jazerom na ulici Spišské námestie č. 4 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“) a spoločné priestory (ďalej len „SP“) za účelom ich využitia na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti s odborným zameraním liečebná rehabilitácia a to na dobu neurčitú.** K uvedenej sume za nájom NP a SP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Špecifikácia NP:

NP o výmere 44,0 m² na 1. poschodí v strede, v budove súp. č. 2400 na pozemku registra C KN p. č. 4096/21, kat. ú. Jazero zapísané v LV č. 12375, pozostávajúci z dvoch miestnosti a sprchy za mesačné nájomné minimálne vo výške 162,51 €. Súčasťou nájmu sú aj SP pozostávajúce z čakárne a sociálneho zariadenia o výmere 13,0 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 37,29 €. Minimálne mesačné nájomné spolu je 199,80 €.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25

040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach, označených heslom „**NP ZZ Nad Jazerom - ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **24.09.2015, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške **50,00 €** na IBAN: SK 68 8180 000000 7000282732 variabilný symbol 11240915. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telef. dohovore na telef. č. 055/6116670, 0918766135 (Ing. Tóth).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle úst. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijatť žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 02.09.2015

Vyhotovil: Ing. Peter Tóth