

## **ZÁMER NA PRENÁJOM** **nebytových priestorov na prízemí zdravotníckeho zariadenia SEVER** **na ulici Komenského č. 37/A v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytový priestor v objekte zdravotníckeho zariadenia Sever na Komenského č. 37/A v Košiciach** (budova so súp. č. 74 na pozemku reg. C KN p. č. 3041, zapísaný v LV č. 5402, katastrálne územie Severné Mesto), **na dobu neurčitú za účelom** poskytovania relaxačných a terapeutických služieb. Nebytový priestor na prízemí **o výmere 18,90 m<sup>2</sup> sa ponúka za mesačné nájomné minimálne vo výške 68,85 €**. Súčasťou nájmu je sociálne zariadenie o výmere **4,40 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 12,45 €**. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 81,30 €**. K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Tatranská č. 25  
040 01 Košice,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „**Nebytové priestory – ZZ Komenského č. 37/A – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **15.01.2014 do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 100 €** na účet 7000282732/8180, variabilný symbol 41150113. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať :

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 055/6116670 (A. Harduláková).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 09.12. 2013

Vyhotovil: Anna Harduláková