

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Nad Jazerom na ulici Spišské námestie č. 4 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“) a spoločné priestory (ďalej len „SP“)** v budove súp. č. 2400 na pozemku registra C KN p. č. 4096/21, v katastrálnom území Jazero, zapísanej v LV č. 12375, a to na dobu **neurčitú**. K uvedenej sume za nájom NP a SP sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

Špecifikácia NP a účel:

- 1) NP o výmere 127,5 m² na 2. poschodí vpravo** pozostávajúci z deviatich miestností, za mesačné nájomné **minimálne vo výške 470,90 €**. Súčasťou nájmu sú aj **SP** pozostávajúce z čakárne, sociálneho zariadenia a kabínok pre pacientov **o výmere 23 m²** za mesačné nájomné **minimálne vo výške 65,97 €**. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 536,87 €**.

Účel: poskytovanie zdravotníckej starostlivosti s odborným zameraním rádiológia

V NP sa nachádzajú röntgenové zariadenia s platným rozhodnutím Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, platným protokolom o skúške dlhodobej stability, ktoré sú vlastníctvom predchádzajúceho nájomcu a v prípade záujmu o ich využitie sú po dohode s ním k dispozícii; nie je to však podmienka zámeru.

-
- 2) NP o výmere 41,2 m² na 1. poschodí v strede** pozostávajúci z dvoch miestností za mesačné nájomné **minimálne vo výške 152,17 €**. Súčasťou nájmu sú aj **SP** pozostávajúce z čakárne, sociálneho zariadenia a sprchy **o výmere 18,8 m²** za mesačné nájomné **minimálne vo výške 53,92 €**. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 206,09 €**.

Účel: poskytovanie zdravotníckej starostlivosti s odborným zameraním klinická imunológia a alergológia

Nebytový priestor je ambulantne zariadený a vybavený klimatizáciou, vonkajšími okennými žalúziami, kamerovým systémom, vrátane monitorovania spoločného priestoru čakárne s umiestnenými lavicami pre pacientov. Uvedený hmotný majetok je vo vlastníctve bývalého nájomcu a v prípade záujmu o jeho využitie je po dohode s ním k dispozícii, nie je to však podmienka zámeru.

.....
Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25
040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach, označených heslom „**NP ZZ Nad Jazerom - ponuka 1“** a „**NP ZZ Nad Jazerom - ponuka 2“** **NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **29.05.2015, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý

záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 50 € na IBAN: SK 68 8180 000000 7000282732 variabilný symbol 11290515. Platí pre obidve ponuky.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenová ponuka.

Obhliadku NP je možné vykonať po telef. dohovore na telef. č. 055/6116670 (Ing. Tóth).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle úst. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 11.05.2015

Vyhotovil: Ing. Peter Tóth