

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia Nad Jazerom na ulici Spišské námestie č. 4 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikovaný nebytový priestor (ďalej len NP) a spoločné priestory (ďalej len SP) za účelom ich využitia na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti s odborným zameraním radiológia**, zapísaných v LV č. 12375 kat. ú. Jazero, a to na dobu **neurčitú**. K uvedenej sume za nájom NP a SP sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby. V nebytovom priestore sa nachádzajú röntgenové zariadenia s platným rozhodnutím Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a platným protokolom o skúške dlhodobej stability, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa, ale súčasného nájomcu a v prípade záujmu o ich využitie sú po dohode so súčasným nájomcom k dispozícii, ale nie je to podmienkou zámeru na prenájom uvedeného NP a SP.

Špecifikácia NP a SP:

NP o výmere 127,5 m² v budove so súp. č. 2400 na pozemku registra C KN p. č. 4096/21, na 2. poschodí vpravo, pozostávajúci z deviatich miestností za mesačné nájomné **minimálne vo výške 470,90 €**. Súčasťou nájmu sú aj **SP** pozostávajúce z čakárne, sociálneho zariadenia a kabínok pre pacientov **o výmere 23,0 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 65,97 €**. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 536,87 €**.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25

040 01 Košice,

v uzatvorených obáľkach, označených heslom „**Nebytové priestory, ZZ Nad Jazerom - ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **25.06.2015, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške **50,00 €** na IBAN: SK 68 8180 000000 7000282732 variabilný symbol 11250615.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenová ponuka.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telef. dohovore na telef. č. 055/6116670 (Ing. Tóth).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle úst. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu z predložených ponúk.