

## **Zámer na prenájom nebytových priestorov na Gorkého ulici v Michalovciach**

Zemplínske osvetové stredisko, ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory v objekte Zemplínskeho osvetového strediska na Gorkého ulici v Michalovciach** (budova so súpisným číslom 1936, na parcele č. 1056, katastrálne územie Michalovce, zapísaná na LV č. 2959), a to na dobu neurčitú, za ročné nájomné minimálne vo výške 60 €/m<sup>2</sup>. Nebytový priestor sa nachádza na prízemí budovy, pozostáva z jednej miestnosti o celkovej výmere podlahovej plochy 17,70 m<sup>2</sup>. Súčasťou nájmu sú i sociálne priestory vo výmere 5,00 m<sup>2</sup> za ročné nájomné minimálne vo výške 9,96 €/m<sup>2</sup>.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Zemplínske osvetové stredisko

Gorkého č.1

07101 Michalovce,

v uzatvorených obálkach so spätnou adresou záujemcu a označeným heslom „ Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ „. Posledný deň prijímania ponúk: **15.06.2012, 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 100 € na účet 7000185019/8180 variabilný symbol 12015. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na účet Zemplínskeho osvetového strediska,
- uvedenie čísla účtu na ktoré má byť vrátená účastnícka záloha neúspešnému záujemcovi,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 056/6441348 (Mgr. Raffayová). Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Nebytové priestory ponúkané na prenájom sa nachádzajú v budove ktorá je kultúrnou pamiatkou.