

## **Zámer na priamy predaj pozemku na ulici Janka Kráľa vo Veľkých Kapušanoch**

Košický samosprávny kraj (ďalej len („KSK“) v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Zastupiteľstva KSK č. 32/2014 zo dňa 24. februára 2014 zverejňuje zámer na priamy predaj (ďalej len „zámer“) pozemku registra C KN parcelné číslo 1469/166 o výmere 110 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce, vedený Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva č. 1536 **za kúpnu cenu minimálne vo výške 1 100,00 €.**

### **Charakteristika pozemku**

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Veľké Kapušany. Prístup na pozemok je priamo po miestnej komunikácii s asfaltovým povrchom. Je oplotený a v súčasnosti je využívaný ako záhrada.

Navrhovateľ predkladá ponuku na adresu:

**Košický samosprávny kraj  
odbor správy majetku  
Námestie Maratónu mieru 1  
042 66 Košice**

v uzatvorenej obálke so spiatočnou adresou navrhovateľa a označenej heslom:

**„Pozemok vo Veľkých Kapušanoch – zámer, NEOTVÁRAŤ“.** Posledný deň prijímania ponúk: **12.09.2014 do 14<sup>30</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).

Podmienkou účasti na zámere je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške **110,00 €** na účet KSK (vyhlasovateľa) IBAN: SK308180000007000186513, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol 0021752014.

Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny, ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená.

Navrhovateľ v ponuke uvedie aj číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa. V prípade, že navrhovateľ neuvedie číslo účtu, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.

**Prevod vlastníctva pozemku pre víťazného navrhovateľa podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.**

Vyhlasovateľ si ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa schválenia prevodu vlastníctva pozemku pre víťaza zámeru Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom zámeru z dôvodu na strane víťaza zámeru.

Víťaz zámeru uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

## Podmienky predkladania ponuky

### 1. Predloženie ponuky:

1.1. Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku.

1.2. Každý navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na kúpu vyššie uvedeného pozemku, budú všetky jeho ponuky zo zámeru vylúčené.

### 2. Rozsah ponuky:

a) navrhovaná výška kúpnej ceny,

b) navrhovaný spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny,

c) identifikačné údaje navrhovateľa:

➤ u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,

➤ u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.

### 3. Povinné prílohy predkladanej ponuky:

3.1. Aktuálny výpis z obchodného, živnostenského registra alebo iného registra (ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ).

3.2. Súhlas navrhovateľa – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom a následným uzavretím kúpnej zmluvy.

3.3. Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami zámeru.

3.4. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa zámeru.

3.5. Vyhlásenie navrhovateľa, že nepatrí medzi osoby, ktoré nemôžu priamym spôsobom nadobúdať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (príloha č. 1).

### 4. Miesto a lehota na predkladanie ponuky:

4.1. Ponuku je potrebné doručiť do podateľne Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.

4.2. Lehota na predkladanie ponuky: **do 12.09.2014 do 14<sup>30</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).

4.3. Do zámeru bude zahrnutá len tá ponuka, ktorý bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu cenovej ponuky a povinných príloh (bod 2.,3.).

### 5. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky:

Predloženú ponuku môže navrhovateľ doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie ponuky.

Bližšie informácie na telefónnom čísle :

Úrad KSK: 0918 766 017 (Ing. Šebeňová), 055/7268320 (JUDr. Žigová)

Prílohy: 1. vzor čestného prehlásenia podľa zákona č. 446/2001 Z. z.

2. kópia z mapy

3. fotodokumentácia

Košice 28.07.2014

Vypracoval: odbor správy majetku Úradu KSK

Príloha č. 1

Titl., meno, priezvisko: .....

Narodený(á): .....

Trvale bytom: .....

týmto

**čestne prehlasujem**

že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 6) a 7) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov:

- a) predsedom vyššieho územného celku,
- b) poslancom zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej vyšším územným celkom,
- d) riaditeľom úradu vyššieho územného celku,
- e) zamestnancom vyššieho územného celku,
- f) hlavným kontrolórom vyššieho územného celku,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Zároveň vyhlasujem, že tieto údaje sú pravdivé a úplné. Toto čestné vyhlásenie predkladám ako súčasť cenovej ponuky zámeru na priamy predaj pozemku registra C KN parc. č. 1469/166 o výmere 110 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce, vedený Okresným úradom Michalovce v LV č. 1536, ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Dňa.....

.....  
podpis