

Zámer na priamy predaj pozemkov v k. ú. Rakovec nad Ondavou

Košický samosprávny kraj (ďalej len („KSK“) v súlade s uzneseniami Zastupiteľstva KSK č. 450/2012 zo dňa 25. júna 2012 a č. 635/2013 zo dňa 21. októbra 2013 a obec Rakovec nad Ondavou v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Rakovec nad Ondavou č. 3/2012 zo dňa 3. augusta 2012 a č. 5/d/2013 zo dňa 15.11.2013 zverejňujú zámer na priamy predaj pozemkov v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou v obci Rakovec nad Ondavou, a to:

- **pozemku registra C KN parc. č. 36/12 o výmere 520 m² zastavané plochy a nádvoria, vedeného Okresným úradom Michalovce v LV č. 155 vo vlastníctve KSK za kúpnu cenu minimálne vo výške 1 800,00 € a**
- **pozemku registra C KN parc. č. 36/30 o výmere 400 m² zastavané plochy a nádvoria, vedeného Okresným úradom Michalovce v LV č. 857 vo vlastníctve obce Rakovec nad Ondavou za kúpnu cenu minimálne vo výške 1380,00 €.**

Pozemky je možné využiť na výstavbu rodinného domu alebo ako záhradu.

Navrhovateľ predkladá ponuku na adresu:

**Košický samosprávny kraj
Odbor správy majetku
Námestie Maratónu mieru 1
042 66 Košice**

v uzatvorenej obálke so spätočnou adresou navrhovateľa a označenej heslom:

„Pozemky v Rakovci nad Ondavou – zámer, NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: 12.09.2014 do 14³⁰ hod. (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).

Podmienkou účasti na zámere na priamy predaj je predloženie ponuky o kúpu oboch pozemkov a zaplatenie finančnej zábezpeky:

- vo výške **180,00 € na účet KSK**
č. IBAN: SK3081800000007000186513, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol 0002492014
- vo výške **138,00 € na účet obce Rakovec nad Ondavou**
č. IBAN: SK1856000000004367333002, BIC: KOMASK2X, variabilný symbol 003201236.

Finančné zábezpeky musia byť pripísané na účty vyhlasovateľov najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému navrhovateľovi sa finančné zábezpeky započítajú do kúpnych cien, ostatným navrhovateľom budú finančné zábezpeky vrátené.

Navrhovateľ v ponuke uvedie aj číslo účtu, na ktorý majú byť finančné zábezpeky vrátené v prípade neúspešného navrhovateľa. V prípade, že navrhovateľ neuvedie číslo účtu, budú finančné zábezpeky vrátené na číslo účtu, z ktorého boli uhradené.

Prevod vlastníctva pozemkov pre víťazného navrhovateľa podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja a Obecným zastupiteľstvom obce Rakovec nad Ondavou.

Vyhlasovatelia si ponechajú uhradené finančné zábezpeky ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa schválenia prevodu vlastníctva pozemkov pre víťaza zámeru

Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja a Obecným zastupiteľstvom obce Rakovec nad Ondavou nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom zámeru z dôvodu na strane víťaza zámeru.

Víťaz zámeru uhradí správne poplatky za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podmienky predkladania ponuky

1. Predloženie ponuky:

- 1.1. Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku spoločne na obidva pozemky.
- 1.2. Každý navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na ktorýkoľvek z pozemkov, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na priamy predaj vylúčené.

2. Rozsah ponuky:

- a) navrhovaná výška kúpnej ceny za každý pozemok samostatne,
- b) navrhovaný spôsob úhrady a splatnosť kúpnych cien,
- c) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.

3. Povinné prílohy predkladanej ponuky:

- 3.1. Aktuálny výpis z obchodného, živnostenského registra alebo iného registra (ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ).
- 3.2. Súhlas navrhovateľa – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom a následným uzavretím kúpnej zmluvy.
- 3.3. Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami zámeru na priamy predaj pozemkov.
- 3.4. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účty vyhlasovateľov zámeru za každý pozemok samostatne.
- 3.5. Vyhlásenie navrhovateľa, že nepatrí medzi osoby, ktoré nemôžu priamym spôsobom nadobúdať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a obce Rakovec nad Ondavou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prílohy č. 1 a č. 2).

4. Miesto a lehota na predkladanie ponuky:

- 4.1. Ponuku je potrebné doručiť do podateľne Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.
- 4.2. Lehota na predkladanie ponuky: **do 12.09.2014 do 14³⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).
- 4.3. Do zámeru bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu cenovej ponuky a povinných príloh (bod 2.,3.).

5. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky:

Predloženú ponuku môže navrhovateľ doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie ponuky.

Bližšie informácie na telefónnom čísle :

Úrad KSK: 0918 766 017 (Ing. Šebeňová), 055/7268320 (JUDr. Žigová)

Obec Rakovec nad Ondavou: 056/6894872 (Vladimíra Volčková)

Prílohy: 1. vzor čestného prehlásenia podľa zákona č. 446/2001 Z. z.

2. vzor čestného prehlásenia podľa zákona č. 138/1991 Zb.

3. kópia z mapy

4. fotodokumentácia

Košice 28.07.2014

Vypracoval: odbor správy majetku Úradu KSK

Titl., meno, priezvisko:

Narodený(á):

Trvale bytom:

týmto

čestne prehlasujem

že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 6) a 7) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov:

- a) predsedom vyššie územného celku,
- b) poslancom zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej vyšším územným celkom,
- d) riaditeľom úradu vyššieho územného celku,
- e) zamestnancom vyššieho územného celku,
- f) hlavným kontrolórom vyššieho územného celku,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Zároveň vyhlasujem, že tieto údaje sú pravdivé a úplné. Toto čestné vyhlásenie predkladám ako súčasť cenovej ponuky zámeru na priamy predaj pozemku registra C KN parc. č. 36/12 o výmere 520 m², zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou, obec Rakovec nad Ondavou, okres Michalovce vedený Okresným úradom Michalovce v LV č. 155, ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Dňa.....

.....

podpis

Príloha č. 2

Titl., meno, priezvisko:

Narodený(á):

Trvale bytom:

týmto

čestne prehlasujem

že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 6) a 7) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Zároveň vyhlasujem, že tieto údaje sú pravdivé a úplné. Toto čestné vyhlásenie predkladám ako súčasť cenovej ponuky zámeru na priamy predaj pozemku registra C KN parc. č. 36/30 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou, obec Rakovec nad Ondavou, okres Michalovce vedený Okresným úradom Michalovce v LV č. 857, ktorý je vo vlastníctve obce Rakovec nad Ondavou.

Dňa.....

.....

podpis