

Zámer na priamy predaj pozemku v k. ú. Michalovce

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Zastupiteľstva KSK č. 636/2013 zo dňa 21. októbra 2013 zverejňuje zámer na priamy predaj (ďalej len „zámer“) pozemku registra C KN parcelné číslo 5009/93 o výmere 2328 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce vedených v liste vlastníctva 5728 a **ponúka pozemok na predaj za kúpnu cenu minimálne vo výške 39 560,00 € (tridsaťdeväťtisícpäťstošesťdesiat eur).**

Charakteristika nehnuteľnosti

Pozemok sa nachádza v areáli Strednej odbornej školy technickej na ulici Močarianska v zastavanej časti mesta Michalovce. V súčasnosti je prístup na pozemok z areálu školy. Je situovaný v priemyselnej okrajovej zóne mesta a je možné využiť ho na priemyselnú výstavbu alebo prístupovú cestu do priemyselnej časti.

Na časti pozemku parc. č. 5009/93 sa nachádza retenčná nádrž so 4 liatinovými poklopmi o rozmeroch 4,3 x 8,0 m, odpadové hospodárstvo – skládka olejov – monolitická betónová nádrž s panelovým poklopom, trafostanica, stĺp vysokého napätia, železničná vlečka vo vlastníctve tretej osoby, vonkajšie úpravy - spevnené plochy, obrubníky, vodovodná šachta, plot z vlnitého plechu na pozemku vzadu a plot vpredu z oceľovej tyčoviny v pevnom ráme, ako aj sieť vysokonapäťovej prípojky.

V prospech vlastníka pozemkov KSK v k. ú. Michalovce parc. č. 5008/1, 5008/7, 5009/3 a 5009/28 bude zriadené bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc. č. 5009/93 za účelom údržby a prevádzky retenčnej nádrže a vysokonapäťovej prípojky.

V prospech vlastníka vodovodnej prípojky, ktorej časť bude umiestnená na časti pozemku parc. č. 5009/93 v rámci stavby „Infraštruktúra viacfunkčného objektu“ vo vlastníctve Ing. Petra Bálinta, bytom Kukorelliho 169/7, Michalovce, bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na časť pozemku za účelom údržby a prevádzky vodovodnej prípojky (príloha č. 1). K zriadeniu vodovodnej prípojky bol daný súhlas zo strany KSK.

Víťaz zámeru podľa pokynov KSK resp. tretích osôb oprávnených na základe osobitných predpisov vykoná technické úpravy stavby, a to:

- spevnenie povrchu retenčnej nádrže (ďalej len „nádrž“) a zabezpečenie prístupu do nádrže,
- preložku skladu olejového hospodárstva,
- preložku šrotoviska komunálneho odpadu,
- preložku doskočiska a vybudovanie siete na zachytávanie lôpt za bránkou futbalového ihriska,
- preložku trafostanice, stĺpu elektrického vedenia a vysokonapäťovej prípojky,
- vybudovanie nového oplotenia areálu školy odhlučneným plotom v dĺžke odčleneného pozemku.

Finančné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonaním technických úprav stavby bude znášať v celom rozsahu víťaz zámeru.

Vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho (víťaza zámeru) bude podaný do katastra nehnuteľností až po vykonaní technických úprav stavby.

Navrhovateľ predkladá ponuku na adresu:

Košický samosprávny kraj
odbor správy majetku
Námestie Maratónu mieru 1
042 66 Košice

v uzatvorenej obálke so spiatočnou adresou navrhovateľa a označenej heslom:

„Pozemok v k. ú. Michalovce – zámer, NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **15.01.2014 do 14³⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).

Podmienkou účasti na zámere na priamy predaj je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 4000,00 € na účet KSK č. 7000186505/8180, variabilný symbol 0003172013.

Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťazovi zámeru sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny, ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená.

Navrhovateľ v ponuke uvedie aj číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa. V prípade, že navrhovateľ neuvedie číslo účtu, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.

Prevod vlastníctva pozemku pre víťazného navrhovateľa podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.

Vyhlasovateľ si ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa schválenia prevodu vlastníctva pozemku pre víťaza zámeru Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom zámeru z dôvodu na strane víťaza zámeru.

Podmienky predkladania ponuky

1. Predloženie ponuky:

- 1.1. Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 1.2. Každý navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na kúpu vyššie uvedeného pozemku, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na priamy predaj vylúčené.

2. Rozsah ponuky:

- a) navrhovaná výška kúpnej ceny,
- b) navrhovaný spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny,
- c) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.

3. Povinné prílohy predkladanej ponuky:

- 3.1. Aktuálny výpis z obchodného, živnostenského registra alebo iného registra (ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ).
- 3.2. Súhlas navrhovateľa – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom a následným uzavretím kúpnej zmluvy.
- 3.3. Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami zámeru na priamy predaj pozemku.

- 3.4. Doklad o zaplacení finančnéj zábezpeky na účet vyhlasovateľa zámeru.
- 3.5. Vyhlásenie navrhovateľa, že nepatrí medzi osoby, ktoré nemôžu priamym spôsobom nadobúdať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (príloha č. 1).
4. Miesto a lehota na predkladanie ponuky:
- 4.1. Ponuku je potrebné zaslať poštou alebo doručiť do podateľne Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.
- 4.2. Lehota na predkladanie ponuky: **do 15.01.2014 do 14³⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).
- 4.3. Do zámeru bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu cenovej ponuky a povinných príloh (bod 2.,3.).
5. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky:
Predloženú ponuku môže navrhovateľ dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie ponuky.

Bližšie informácie a obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: Úrad KSK: 0918 766 017 (Ing. Šebeňová), 055/7268320 (JUDr. Žigová).

- Prílohy: 1. Kópia z katastrálnej mapy
2 Vzor čestného prehlásenia podľa zákona č. 446/2001 Z. z.
3. Fotodokumentácia
4. Fotodokumentácia
5. Fotodokumentácia

Košice 10.12.2013

Vypracoval: odbor správy majetku Úradu KSK



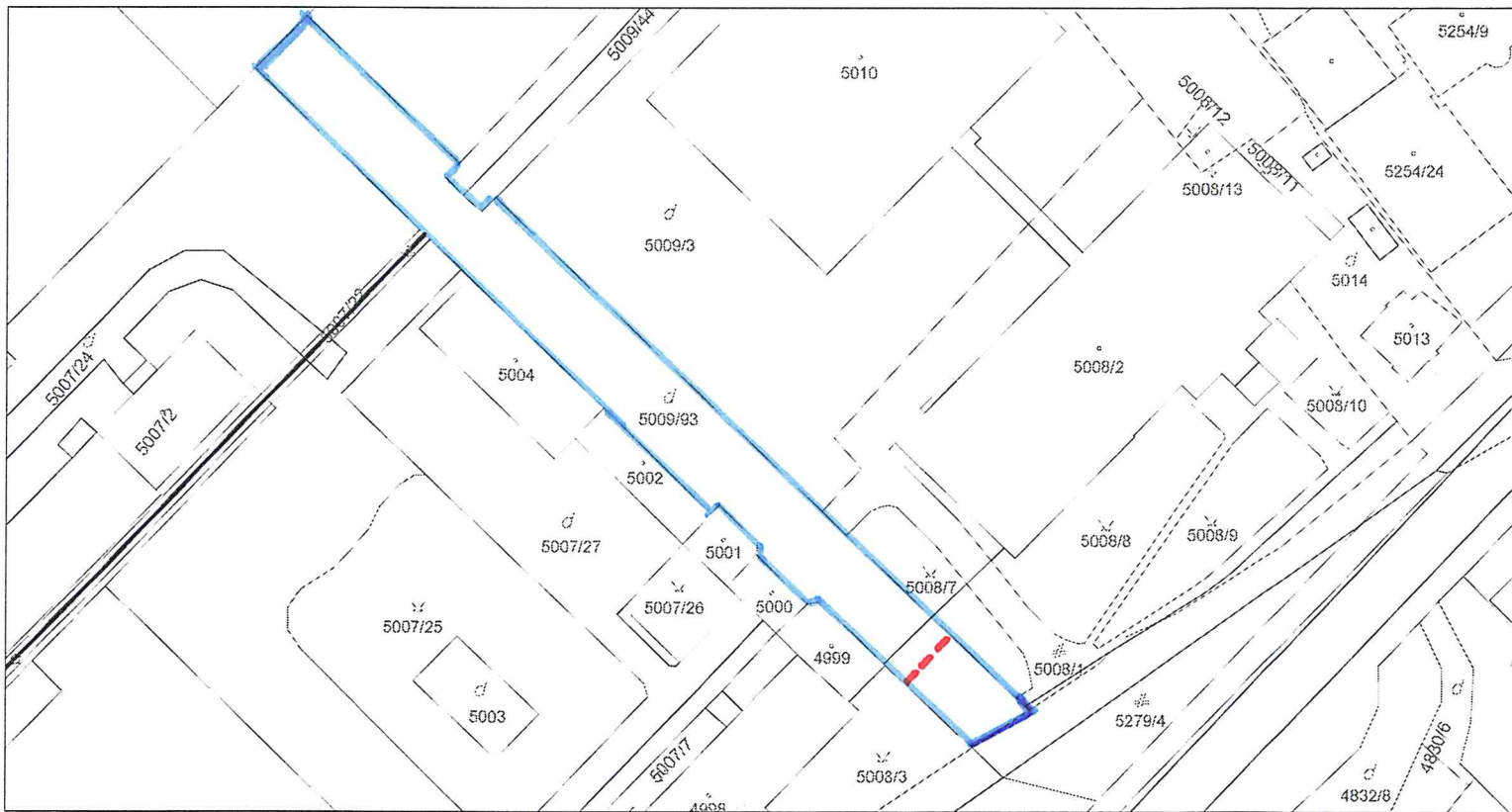
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

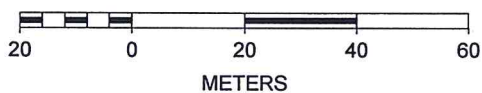
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Michalovce
Obec: MICHALOVCE
Katastrálne územie: Michalovce

2. decembra 2013 11:17



SCALE 1 : 1 347



METERS



ČASŤ ROBOVODNEJ PRÍPOJKY NA PARC.Č. 5009/93, K.Ú. MICHALOVCE

POZEMOK PARC.Č. 5009/93 V K.Ú. MICHALOVCE

Titl., meno, priezvisko:

Narodený(á):

Trvale bytom:

týmto

čestne prehlasujem

že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 6) a 7) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov:

- a) predsedom vyššieho územného celku,
- b) poslancom zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej vyšším územným celkom,
- d) riaditeľom úradu vyššieho územného celku,
- e) zamestnancom vyššieho územného celku,
- f) hlavným kontrolórom vyššieho územného celku,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Zároveň vyhlasujem, že tieto údaje sú pravdivé a úplné. Toto čestné vyhlásenie predkladám ako súčasť cenovej ponuky zámeru na priamy predaj pozemku v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce v LV č. 5728, ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Dňa.....

.....
podpis



retenčná nádrž pri plote školy a susednej budove



skladové hospodárstvo – sklad olejov

Spevnená plocha s obrubníkmi a s vod.šachtou



Pohľad z ulice

Pohľad z areálu



Vstup do areálu školy



pohľad na naceňovaný pozemok



pohľad na naceňovaný pozemok



Trafostanica



Nefunkčná železničná vlečka



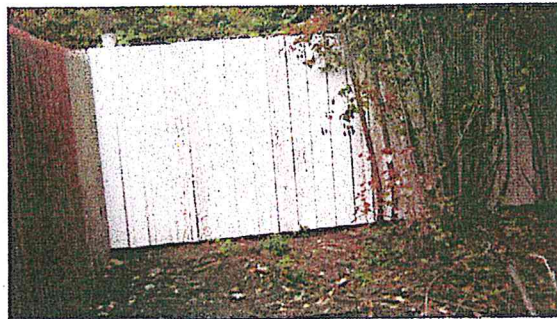
Spevnená plocha vpredu pri ceste



Spevnená plocha vo vnútri areálu



Plot - oplotenie pri vstupe do areálu



Plot – na konci pozemku



Plot smerom ku Cassposu a stĺp vysokého napätia