

Zámer na priamy predaj nehnuteľností v k. ú. Kysak

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Zastupiteľstva KSK č. 543/2013 zo dňa 25. februára 2013 zverejňuje zámer na priamy predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice - okolie, vedených Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctva č. 662, a to:

- a) skladu súp. č. 461 na pozemku registra C KN parc. č. 651/47,
 - b) chaty súp. č. 783 na pozemku registra C KN parc. č. 651/53,
 - c) chaty súp. č. 784 na pozemku registra C KN parc. č. 651/54,
 - d) chaty súp. č. 785 na pozemku registra C KN parc. č. 651/55,
 - e) chaty súp. č. 786 na pozemku registra C KN parc. č. 651/56,
 - f) chaty súp. č. 787 na pozemku registra C KN parc. č. 651/57,
 - g) chaty súp. č. 788 na pozemku registra C KN parc. č. 651/58,
 - h) chaty súp. č. 789 na pozemku registra C KN parc. č. 651/59,
 - i) chaty súp. č. 790 na pozemku registra C KN parc. č. 651/60,
 - j) chaty súp. č. 791 na pozemku registra C KN parc. č. 651/61,
 - k) pozemku registra C KN parc. č. 651/47 o výmere 195 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - l) pozemku registra C KN parc. č. 651/52 o výmere 8960 m², zastavané plochy a nádvoría vrátane oplotenia pozemku,
 - m) pozemku registra C KN parc. č. 651/53 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - n) pozemku registra C KN parc. č. 651/54 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - o) pozemku registra C KN parc. č. 651/55 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - p) pozemku registra C KN parc. č. 651/56 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - q) pozemku registra C KN parc. č. 651/57 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - r) pozemku registra C KN parc. č. 651/58 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - s) pozemku registra C KN parc. č. 651/59 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - t) pozemku registra C KN parc. č. 651/60 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - u) pozemku registra C KN parc. č. 651/61 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoría;
- a ponúka ich na predaj za kúpnu cenu minimálne vo výške 32 000,00 € (tridsaťdvatisíc eur).**

Charakteristika nehnuteľností

Chaty súp. č. 783 – 791 sú nepodpivničenými prízemnými objektmi. V I. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, sociálne zariadenie a jedna izba na ubytovanie. Stavby sú založené na základových pásoch. Obvodové murivo je čiastočne murované, čiastočne drevené zrubové, ktoré prevažuje. Stropy sú drevené s podhl'adom. Strecha je plochá s miernym spádom, pokrytá plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené, zdvojené s vonkajšími okenicami. Podlaha je PVC, v sociálnom zariadení a chodbe je cementový poter. Zariaďovacie predmety sa v chate nenachádzajú. V objektoch je rozvod vody a kanalizácie a svetelná elektroinštalácia.

Sklad súp. č. 461 je murovanou stavbou s hrúbkou muriva 250 mm. Strecha je sedlová. Stropná konštrukcia je z drevených klincovaných väzníkov s podhl'adom. Podhl'ad je poškodený z 30%. Strešná krytina je plechová. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu – dožitie. Vonkajšia omietka je vápenná s náterom. Vnútorňa omietka je vápenno cementová. Okná sú jednoduché, oceľové so zamrežovaním. Vstup do skladu je cez dvoje drevených otváracích vrát a jedny dvere. Podlaha je drevená palubová. V objekte nie je rozvod elektroinštalácie.

Vzhľadom k tomu, že na časti pozemku parc. č. 651/52 je umiestnené elektrické NN vedenie vo vlastníctve KSK (príloha č. 3), bude v prospech vlastníka (KSK) zriadené bezodplatné vecné bremeno (umiestnenie, vstup na pozemok za účelom údržby, prevádzky a pod.)

Navrhovateľ predkladá ponuku na adresu:

Košický samosprávny kraj
odbor správy majetku
Námestie Maratónu mieru 1
042 66 Košice

v uzatvorenej obálke so spätočnou adresou navrhovateľa a označenej heslom:

„Nehnutelnosti v k. ú. Kysak – zámer, NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **28.03.2013 do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).

Podmienkou účasti na zámere na priamy predaj je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 3 200,00 € na účet KSK č. 7000186505/8180, variabilný symbol 0005382013.

Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny, ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená.

Navrhovateľ v ponuke uvedie aj číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa. V prípade, že navrhovateľ neuvedie číslo účtu, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.

Podmienky predkladania ponuky

1. Predloženie ponuky

1.1. Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku.

1.2. Každý navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na kúpu vyššie uvedených nehnuteľností, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na priamy predaj vylúčené.

2. Rozsah ponuky:

a) navrhovaná výška kúpnej ceny,

b) navrhovaný spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny,

c) identifikačné údaje navrhovateľa:

➤ u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,

➤ u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že navrhovateľ (fyzická osoba) podáva súťažný návrh sám, napriek tomu, že s druhým manželom doposiaľ nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, predloží čestné prehlásenie druhého z manželov, že tento súhlasí s nadobudnutím predmetu zámeru do výlučného vlastníctva manžela. Podpis na čestnom prehlásení musí byť overený. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.

3. Povinné prílohy predkladanej ponuky

- 3.1. Aktuálny výpis z obchodného, živnostenského registra alebo iného registra (ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ).
- 3.2. Súhlas navrhovateľa – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom a následným uzavretím kúpnej zmluvy.
- 3.3. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa zámeru.
- 3.4. Vyhlásenie navrhovateľa, že nepatrí medzi osoby, ktoré nemôžu priamym spôsobom nadobúdať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (príloha č. 1).

4. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 4.1. Ponuku je potrebné zaslať poštou alebo doručiť do podateľne Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.
- 4.2. Lehota na predkladanie ponuky: **do 28.03.2013 do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).
- 4.3. Do zámeru bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu cenovej ponuky a povinných príloh (bod 2.,3).

5. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

Navrhovateľ môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie ponuky.

Prevod vlastníctva nehnuteľností pre víťazného navrhovateľa podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.

Bližšie informácie a obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: Úrad KSK: 0918 766 017 (Ing. Šebeňová), 055/7268320 (JUDr. Žigová).

Prílohy: 1. vzor čestného prehlásenia podľa zákona č. 446/2001 Z. z.

2. kópia z katastrálnej mapy
3. zakreslenie vecného bremena
4. fotodokumentácia
5. fotodokumentácia

Košice 26.02.2013

Vypracoval: odbor správy majetku Úradu KSK



Titl., meno, priezvisko:

Narodený(á):

Trvale bytom:

týmto

čestne prehlasujem

že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 6) a 7) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov:

- a) predsedom vyššieho územného celku,
- b) poslancom zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej vyšším územným celkom,
- d) riaditeľom úradu vyššieho územného celku,
- e) zamestnancom vyššieho územného celku,
- f) hlavným kontrolórom vyššieho územného celku,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Zároveň vyhlasujem, že tieto údaje sú pravdivé a úplné. Toto čestné vyhlásenie predkladám ako súčasť cenovej ponuky zámeru na priamy predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie, vedených Správou katastra Košice – okolie v LV č. 662, ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Dňa.....

.....
podpis

PRÍLOHA 2

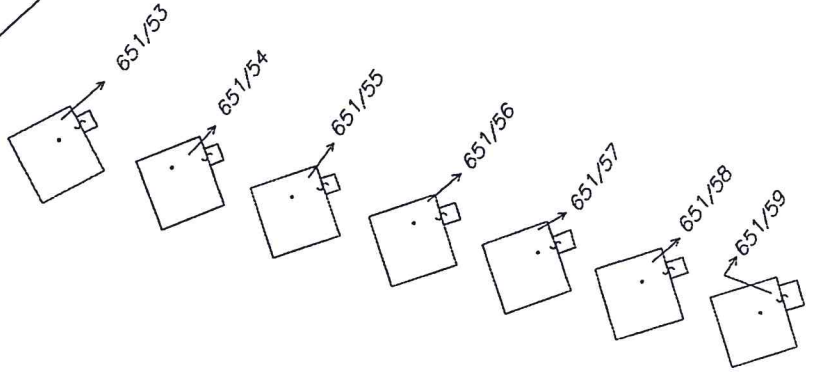


- chatky súf. č. 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000
- sklad súf. č. 461 na pozemku parc. č. 651/47
- pozemok parc. č. 651/20

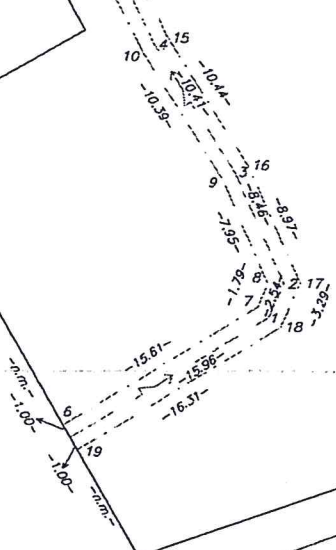
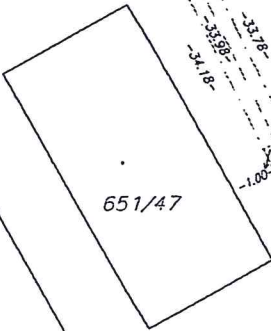
ПРИЛОЖА 3

651/3

d
651/20



d
651/52



657/1

nehnuteľnosti na predaj, PRÍLOHA 4



chatka

