

ZÁMER NA PRENÁJOM
nebytových priestorov v ZZ Nad Jazerom na ulici Spišské námestie č. 4 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory v budove ZZ Nad Jazerom (ďalej len NP), k. ú. Jazero, okres Košice IV., zapísané v LV č. 12375 za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti s odborným zameraním klinická psychológia a psychiatria a to na dobu neurčitú:

Špecifikácia priestoru:

NP o výmere 54,0 m² na 2. poschodí vpravo, v budove súp. č. 2400 na pozemku registra C KN p. č. 4096/21, pozostávajúci zo štyroch miestnosti za **mesačné nájomné minimálne vo výške 199,44 €**. Súčasťou nájmu sú aj spoločné priestory pozostávajúce z čakárne a sociálneho zariadenia **o výmere 12,5 m²** (pre súčasných nájomcov Správy majetku KSK v ZZ Nad Jazerom nie sú podmienkou) za **mesačné nájomné minimálne vo výške 35,85 €**. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 235,29 €**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská č. 25 040 01 Košice, v uzatvorených obálkach, označených heslom „**NP ZZ Nad Jazerom - ponuka NEOTVÁRATĽ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **22.02.2016, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške **50,00 €** na IBAN: SK688180000007000282732 variabilný symbol 11220216.

Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telef. dohovore na telef. č. 055/6116670, 0918766135 (Ing. Tóth).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle úst. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijívať žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 28.01.2016

Vyhotovil: Ing. Peter Tóth